

OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
50-323 WROCŁAW UL. KLUCZBORSKA 11
działka nr 84/14
AM- 13
obręb PLAC GRUNWALDZKI

STADIUM : PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

TEMAT : REMONT INSTALACJI GAZOWEJ
(PRZEBUDOWA PIONU GAZOWEGO)

INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
50-323 WROCŁAW ul. KLUCZBORSKA 11

w imieniu której działa

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ
SPÓŁKA ATENA & HJW SPÓŁKA Z O.O.
UL. OŁBIŃSKA 6
50-237 WROCŁAW

PROJEKTANT : *mgr inż. Stanisław Pupkiewicz*

STANISŁAW PUPKIEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawniony projektant w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upr. proj. 20/90/UW

SPRAWDZAJACA : *inż. Małgorzata Noculak*

inż. Małgorzata Noculak
uprawniony projektant
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Upr. nr 77/88/UW

Wrocław, SIERPIEŃ 2017 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : INSTALPROJEKT mgr inż. Stanisław Pupkiewicz
51-604 Wrocław ul. Śniadeckich 44
tel. 601-87- 14 – 03 , 71-347-92-23

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość teczki	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3 - 5

4. Załączniki

4.1. Oświadczenie w sprawie projektu BIOZ	str. 6
4.2. Informacja dotycząca BIOZ	str. 7
4.3. Druk O5 – oświadczenie	str. 8

5. Rysunki :

5.1. Mapa	rys. nr S-1	str. 9
5.2. Rzut piwnic – instalacja gazowa	rys. nr S-2	str. 10
5.3. Rzut parteru - instalacja gazowa	rys. nr S-3	str. 11
5.4. Rzut I piętra - instalacja gazowa	rys. nr S-4	str. 12
5.5. Rzut II piętra - instalacja gazowa	rys. nr S-5	str. 13
5.6. Rzut III piętra - instalacja gazowa	rys. nr S-6	str. 14
5.7. Rzut IV piętra - instalacja gazowa	rys. nr S-7	str. 15
5.8. Izometria instalacji gazowej :	rys. nr S-8	str. 16

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wykonawczego remontu instalacji gazowej (przebudowa pionu gazowego) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kluczborskiej 11 we Wrocławiu .

1.0. Obszar oddziaływania inwestycji

działka 84/14, AM-13, Obręb PLAC GRUNWALDZKI

2.0. Podstawa opracowania

- umowa nr DU-179/2017
- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy,

3.0. Zakres opracowania.

- instalacja gazowa (**projekt budowlany wykonawczy obejmuje remont instalacji gazowej – przebudowa pionu gazowego wraz z wyniesieniem gazomierzy z mieszkań na klatkę schodową**) .

4.0. Rodzaj gazu - ziemny GZ 50.

5.0. Stan istniejący .

Przedmiotowy budynek posiada 5 kondygnacji mieszkalnych oraz piwnice i strych . Na parterze i I piętrze są po dwa mieszkania , na II piętrze są trzy mieszkania , natomiast na III i IV piętrze są po cztery mieszkania .

Drzwi wejściowe do mieszkań dostępne są bezpośrednio z klatki schodowej .

Budynek zasilany jest w gaz z gazociągu miejskiego w ul. Kluczborskiej posiada istniejącą instalację gazową wykonaną z rur stalowych łączonych na gwint i przez spawanie.

Lokale mieszkalne zasilane są z dwóch pionów gazowych przebiegających przez przedpokoje i kuchnie lokali mieszkalnych .Gazomierze mieszkaniowe zlokalizowane są w przedpokojach i kuchniach w mieszkaniach .

5.0. Opis rozwiązań .

Przewiduje się wymianę istniejących rurociągów od istniejącego poziomu DN 50 biegnącego w piwnicach budynku oraz zastąpienie dwóch istniejących pionów gazowych ego z mieszkań jednym pionem gazowym wyniesionym na klatkę schodową .

Projektuje się przeniesienie gazomierzy z mieszkań na klatkę schodową .

Montaż gazomierzy przy pomocy typowego łącznika KG1-130, gazomierze montowane będą w wentylowanych szafkach naściennych.

Bezpośrednio za wejściem projektowanych rurociągów do mieszkań należy wykonać połączenie z istniejącą instalacją gazową, dalszą część instalacji do odbiorników pozostawia się bez zmian .

Projektowane rurociągi wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie, a z armaturą gazową na gwint .

Rury prowadzić po wierzchu ścian zachowując normatywne odległości od instalacji wod - kan, c.o. i elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami (DZ.U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r.poz.690) oraz spadki w kierunku przyborów gazowych). Przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o dwie dymensje większe od rury przewodowej - zgodnie z BN-72/8976-50. Rury ochronne wypełnić pianką poliuretanową . W obrębie tulei ochronnej nie wolno wykonywać żadnych połączeń na gazociągu.

Wykonaną instalację po przeprowadzeniu próby szczelności (wg PN-92M-34503) i sporządzeniu protokołu odbioru instalacji zabezpieczyć przez oczyszczenie z brudu i pomalowanie. Próbę szczelności przeprowadzi Wykonawca (posiadający stosowne uprawnienia) w obecności przedstawiciela Zarządcy Budynku . Ciśnienie próbne 50 kPa, czas próby 30 minut.

Średnice rur i trasę rozprowadzenia gazu oraz usytuowanie przyborów pokazano na rysunkach.

5.0. Uwagi końcowe

Instalację gazową wykonać zgodnie z :

- DZ.U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. Poz. nr 690
 - Przepisami BHP
 - Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- Cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Niniejszą dokumentacją.

Dopuszcza się nieistotne zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jeśli nie dotyczą zmian wymienionych w artykule 36 A ust 5 Prawa Budowlanego. Wszystkie zamienne rozwiązania i urządzenia powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami i przepisami .

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej nie zmieniają warunków p-poż i nie wymagają uzgodnień pod względem p – poż .

Opracował : *mgr inż. Stanisław Pupkiewicz*

STANISŁAW PUPKIEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawniony projektant w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upr. proj. 20/90/UW



O 5

Wrocław, dn. 2.08.2017

miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. z 06.07.2017r. poz. 1332)

OŚWIADCZAM,

ze projekt budowlany.... ***Remont instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym***
we Wrocławiu przy ul. Kluczborskiej 11 - działka nr 84/14, AM -13,
obręb Plac Grunwaldzki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STANISŁAW PUPKIEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawniony projektant w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upr. proj. 20/90/UW

Projektant:.....

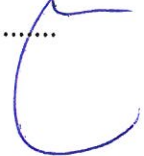
(podpis i pieczęćka)



inż. Małgorzata Noculak
uprawniony projektant
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Upr. nr 77/88/UW

Sprawdzający:

(podpis i pieczęćka)



Wrocław, dn 21.08.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik. Ustaw Nr 120 poz. 1126) oświadczam, że dla remontu instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Kluczborskiej 11 – działka nr 84/14, AM-13, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ.**

STANISŁAW PUPKIEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawniony projektant w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upr. proj. 20/90/UW



**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

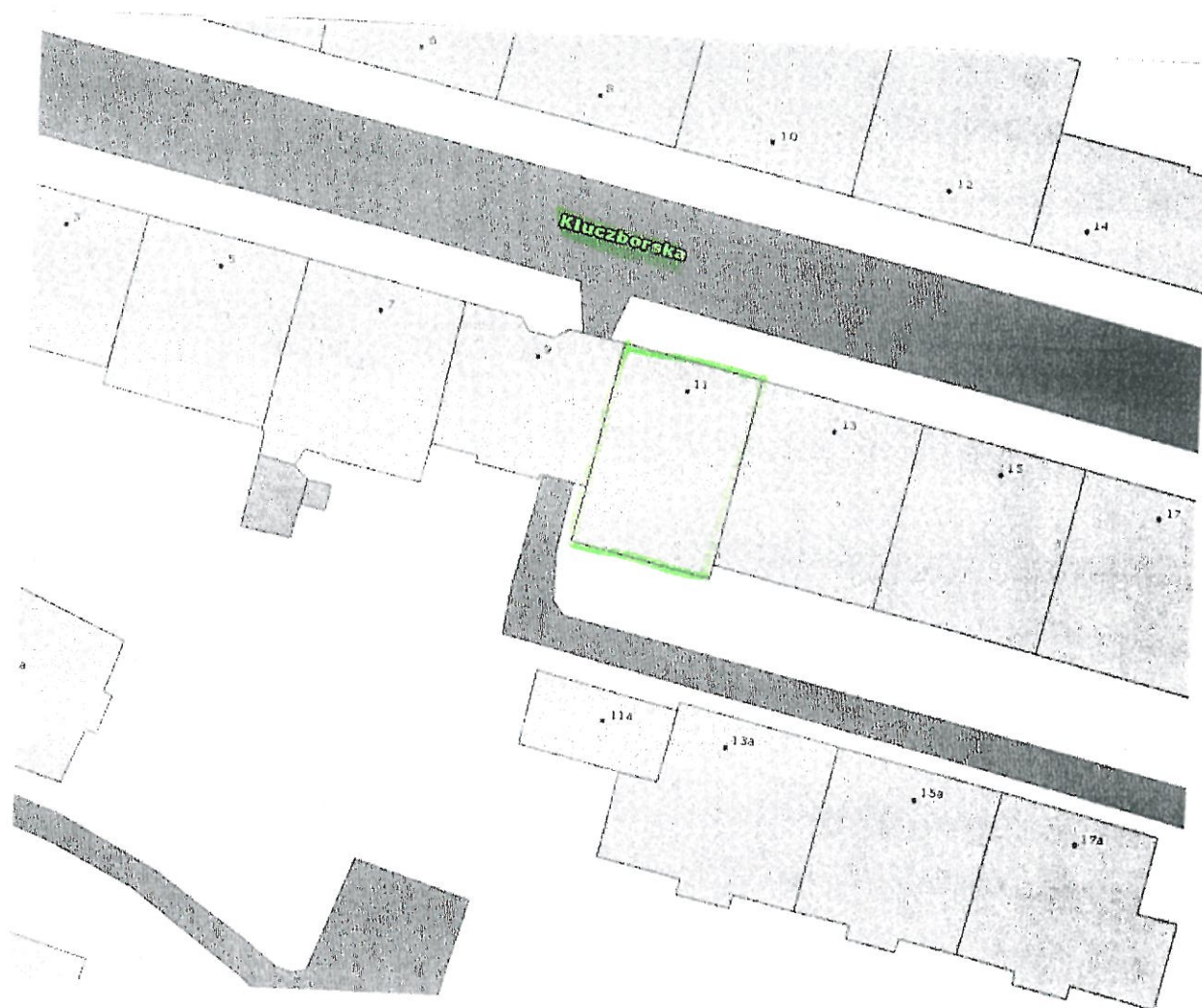
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
(Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)



**Przy remoncie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Kluczborskiej 11 we Wrocławiu
(dz. nr 84/14, AR 13 obręb Plac Grunwaldzki)**

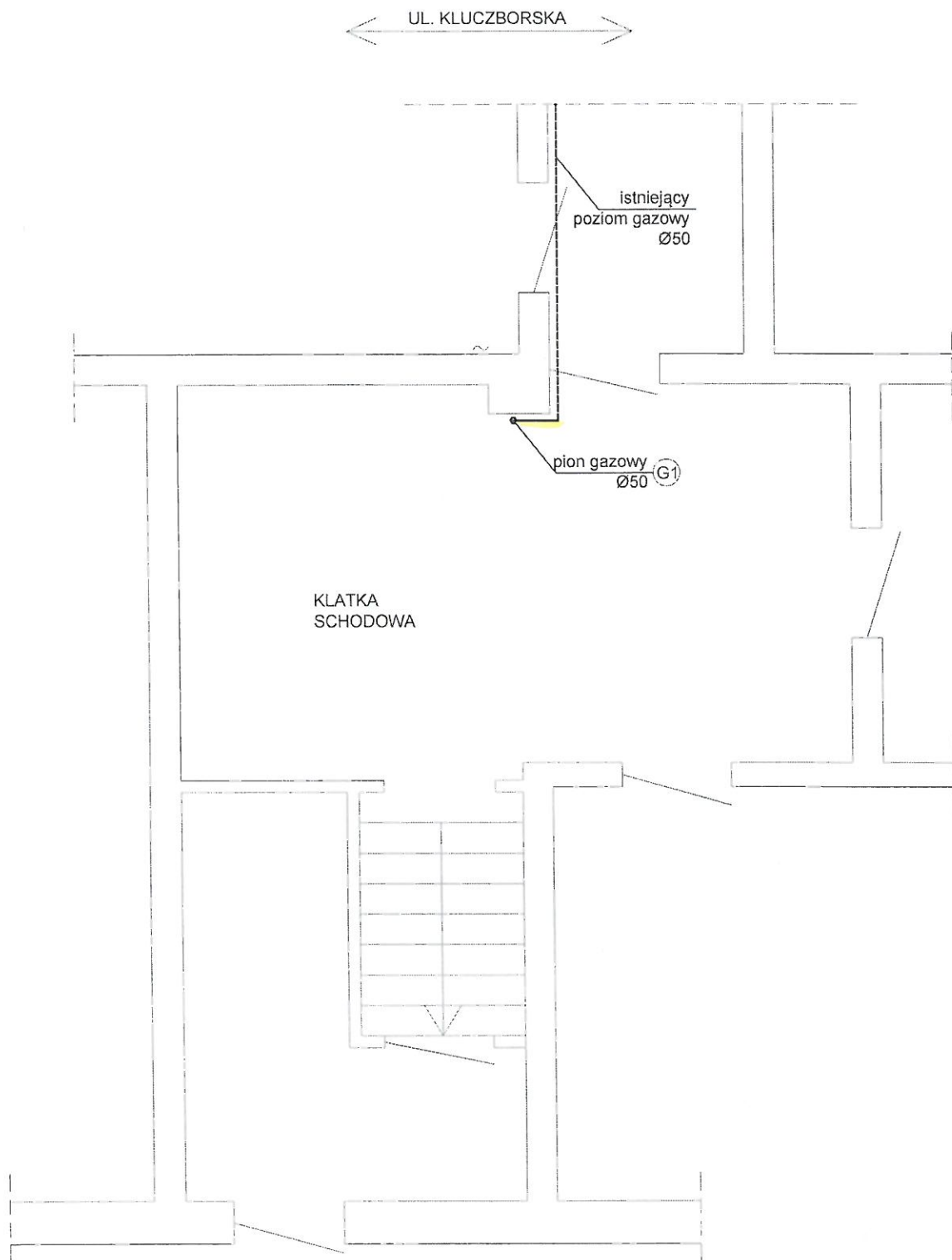
- 1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje budowę :**
Remont instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Kluczborskiej 11 we Wrocławiu .
- 2. Istniejące obiekty budowlane w obrębie budowy to :**
Sąsiednie budynki mieszkalne wielorodzinne
- 3. Nie istnieją elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .**
- 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :**
 - zapalenie się konstrukcji drewnianych oraz materiałów wykończeniowych ścian przy niewłaściwym posługiwaniu się palnikiem podczas spawania lub lutowania
 - występuje ryzyko upadku z wysokości przy montażu systemu kominowego na zewnątrz budynku
- 5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do
realizacji robót :**
 - kierownik budowy zobowiązany jest do
 - przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego BHP pracowników przed rozpoczęciem prac oraz z zasad postępowania przez pracowników w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
 - zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym
z wykonywania robót :**
 - postępowanie zgodne z ogólnymi instrukcjami postępowania i ewakuacji

STANISŁAW PUPKIEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
uprawniony projektant w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr upr. proj. 20/90/UW





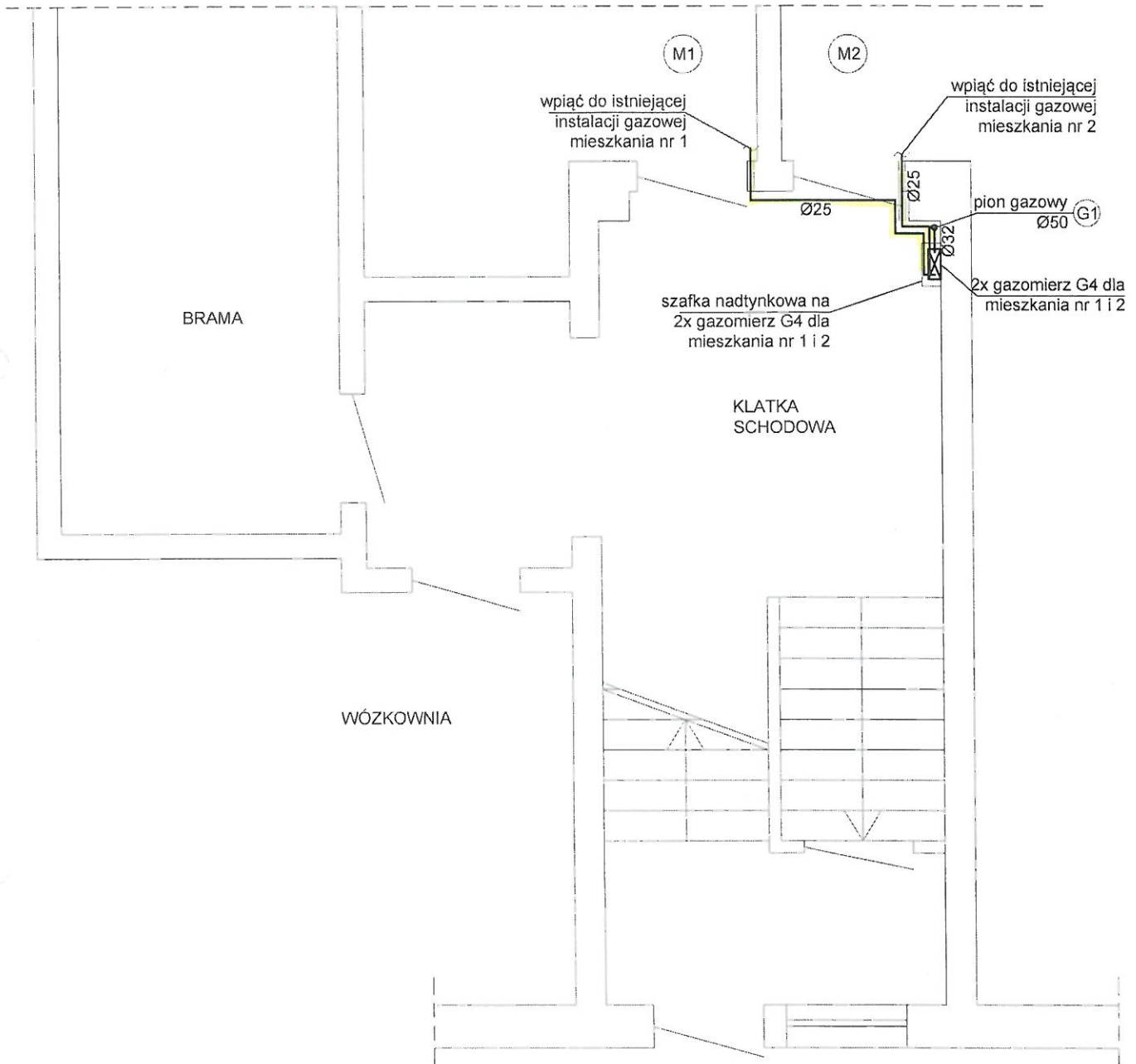
Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel: 713479223	
Obiekt: dom wielorodzinny, 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 20/90/UW	Podpis: 
Sprawdziła: inż. Małgorzata Noculak specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 77/88/UW	Podpis: 
Temat rysunku: Mapa		skala: 1:500	Nr rys: S-1



— projektowana instalacja gazowa
 - - - - - istniejąca instalacja gazowa

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel: 713479223	
Obiekt: dom wielorodzinny, 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno- inżynierska		Nr upr. 20/90/UW	Podpis:
Sprawdziła: inż. Małgorzata Noculak specjalność: instalacyjno- inżynierska		Nr upr. 77/88/UW	Podpis:
Temat rysunku: Rzut piwnicy - instalacja gazowa		skala: 1:50	Nr rys: S-2

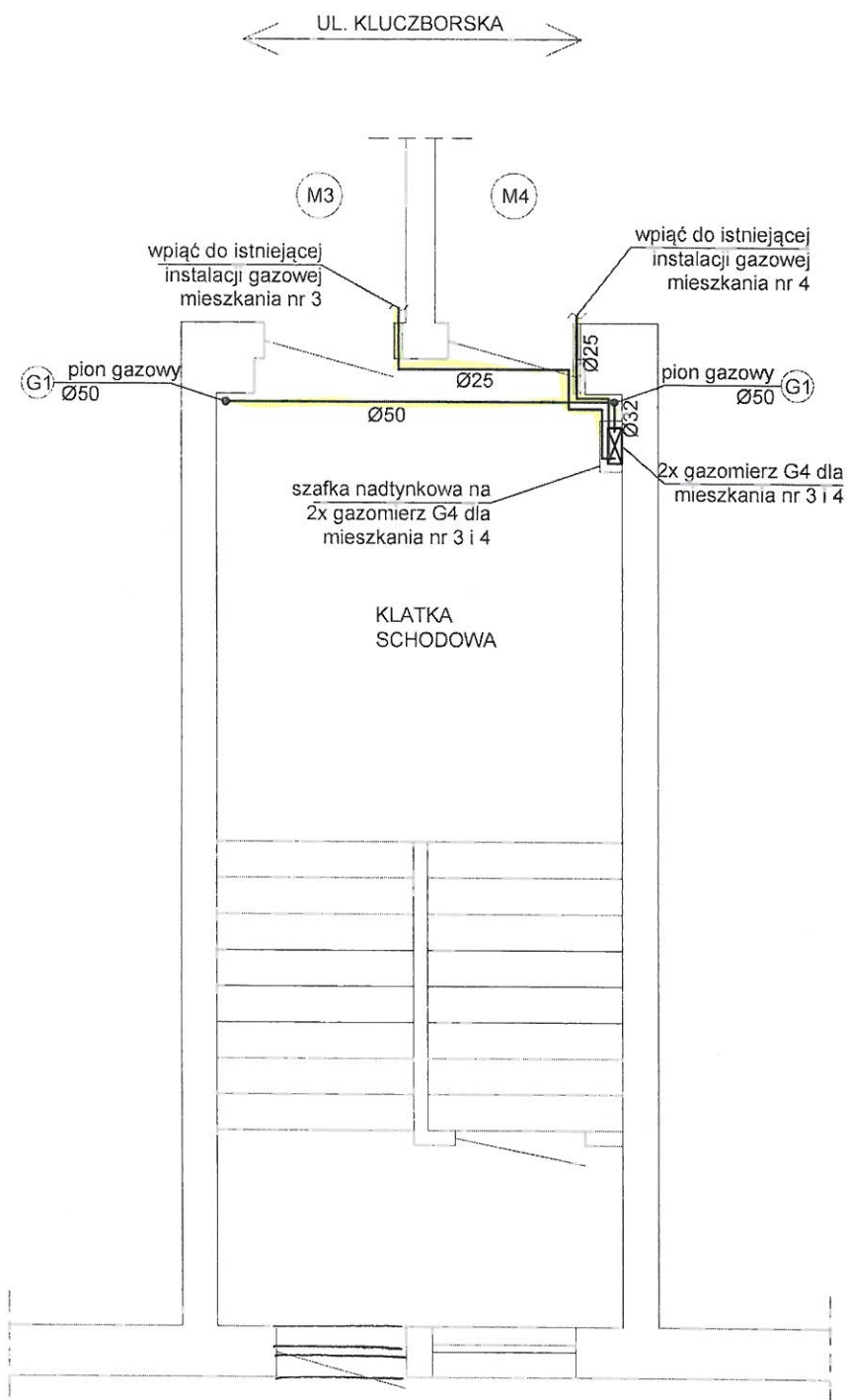
UL. KLUCZBORSKA



— projektowana instalacja gazowa
 - - - - - istniejąca instalacja gazowa

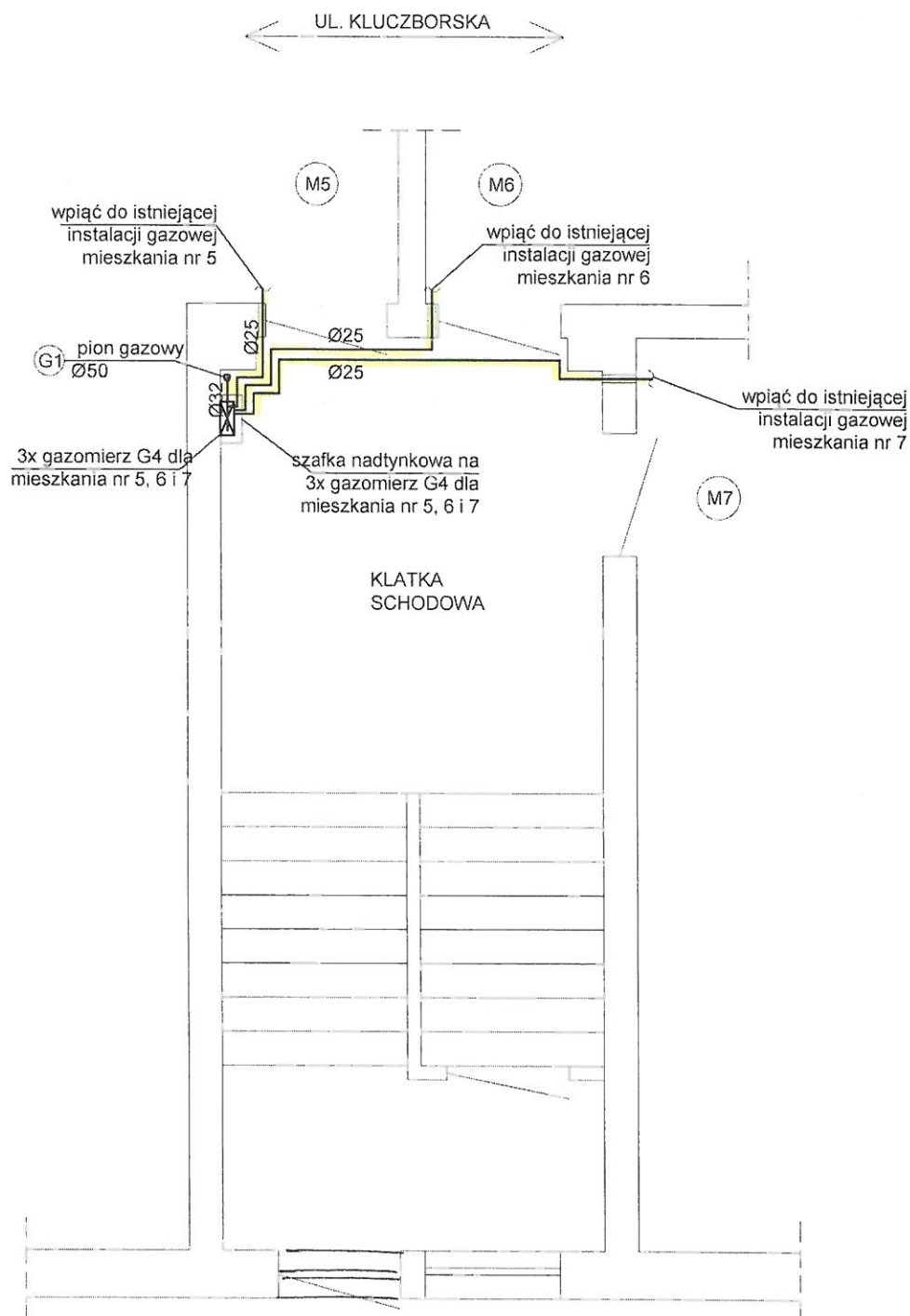
Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel: 713479223	
Obiekt: dom wielorodzinny, k 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno- inżynierska		Nr upr. 20/90/UW	Podpis:
Sprawdziła: inż. Małgorzata Noculak specjalność: instalacyjno- inżynierska		Nr upr. 77/88/UW	Podpis:
Temat rysunku: Rzut parteru - instalacja gazowa		skala: 1:50	Nr rys: S-3

-12-



— projektowana instalacja gazowa
 - - - istniejąca instalacja gazowa

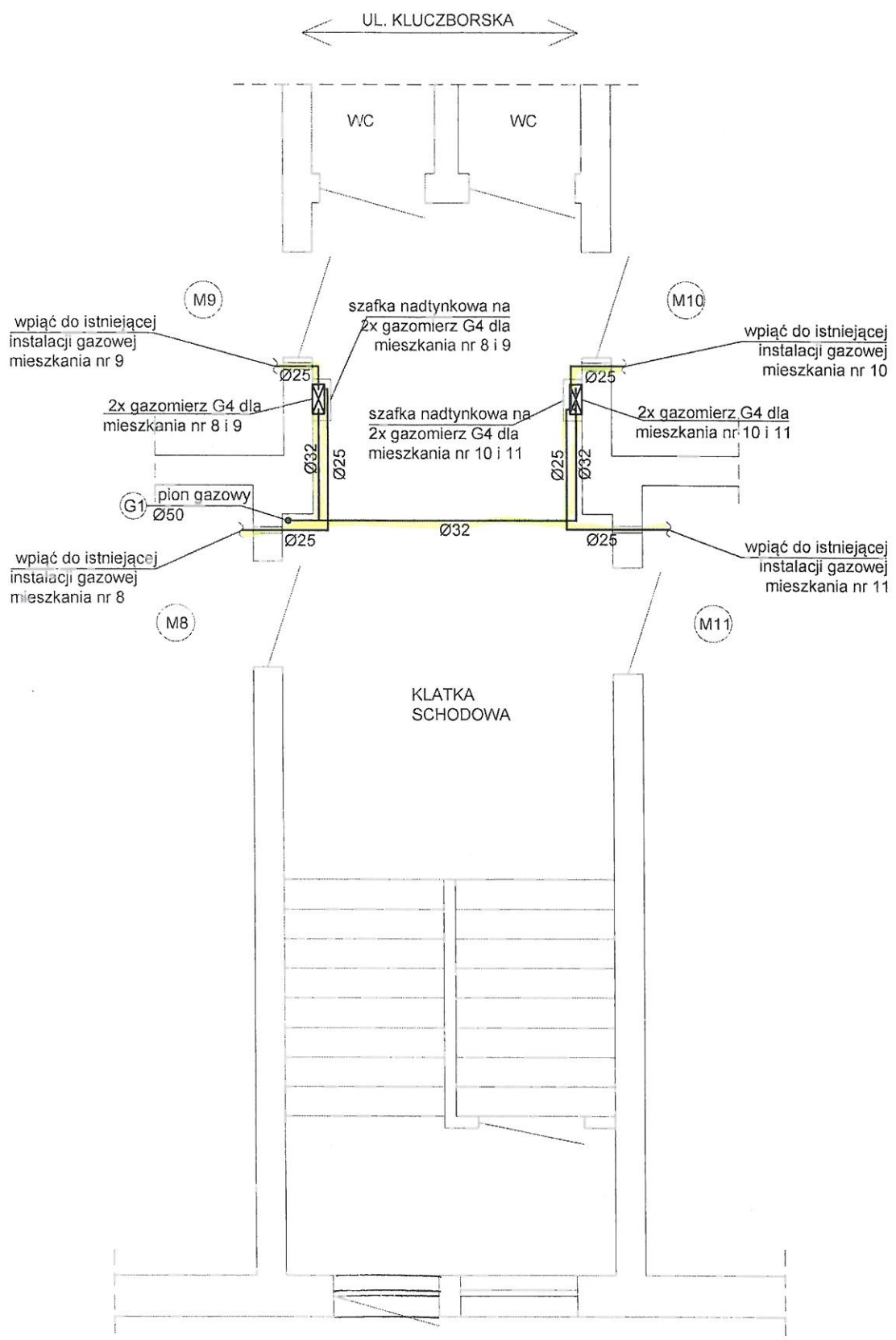
Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel: 713479223	
Obiekt: dom wielorodzinny 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 20/90/UW	Podpis:
Sprawdziła: inż. Małgorzata Nocułak specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 77/88/UW	Podpis:
Temat rysunku: Rzut I piętra - instalacja gazowa		skala: 1:50	Nr rys: S-4



— projektowana instalacja gazowa
 - - - istniejąca instalacja gazowa

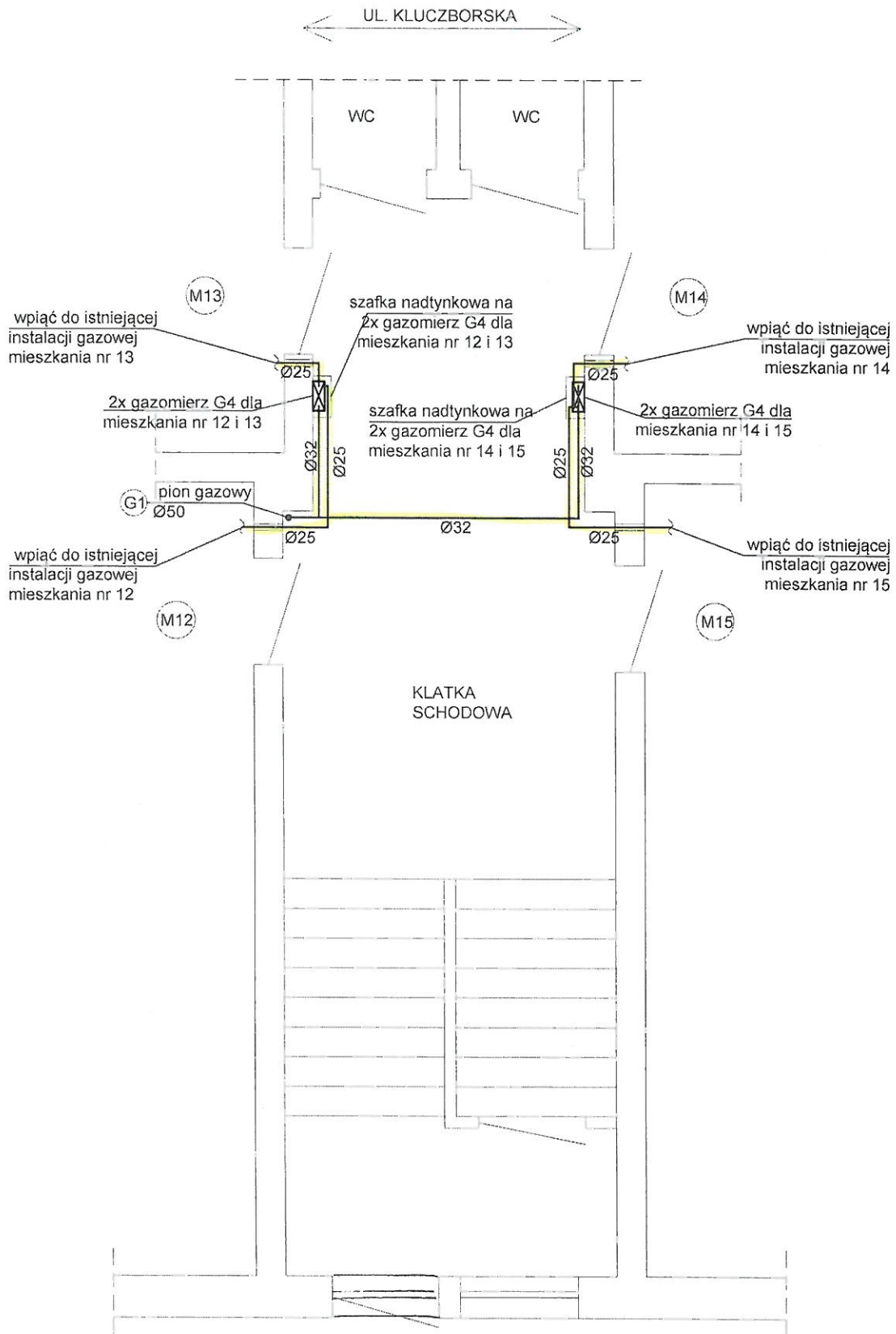
Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel:713479223	
Obiekt: dom wielorodzinny, I 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno-inżynierska		Nr upr. 20/90/UW	Podpis:
Sprawdziła: inż. Małgorzata Noculak specjalność: instalacyjno-inżynierska		Nr upr. 77/88/UW	Podpis:
Temat rysunku: Rzut II piętra - instalacja gazowa		skala: 1:50	Nr rys: S-5

- 14 -



Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel: 713479223	
Objekt: dom wielorodzinny, 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 20/90/UW	Podpis:
Sprawdziła: inż. Małgorzata Noculak specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 77/88/UW	Podpis:
Temat rysunku: Rzut III piętra - instalacja gazowa		skala: 1:50	Nr rys: S-6

— projektowana instalacja gazowa
- - - istniejąca instalacja gazowa



— projektowana instalacja gazowa
 - - - istniejąca instalacja gazowa

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		INSTALPROJEKT mgr inż. St. Pupkiewicz ul. Śniadeckich 44, W-w; tel: 713479223	
Obiekt: dom wielorodzinny, I 50-323 Wrocław, ul. Kluczborska 11		sierpień 2017	Stadium: P.B.
Temat: Remont instalacji gazowej (wymiana pionów gazowych)			
Projektant: mgr inż. Stanisław Pupkiewicz specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 20/80/UW	Podpis:
Sprawdziła: inż. Małgorzata Nocułak specjalność: instalacyjno-inżynieryjna		Nr upr. 77/88/UW	Podpis:
Temat rysunku: Rzut IV piętra - instalacja gazowa		skala: 1:50	Nr rys: S-7