
PRZEDMIAR ROBÓTNAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW OD STRONY PODWÓRZA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELO-
DZINNYMADRES INWESTYCJI : WROCŁAW, UL. DRUKARSKA 24
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 50-033 WROCŁAW, ul. UL. DRUKARSKA 24
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ : ADAM GIERCZAK

SPRAWDZIŁ :

DATA OPRACOWANIA : 28.04.2018

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.04.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe					
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²		
d.1	1604-02	13*2.5*2	m ²	65.000	
				RAZEM	65.000
2	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie wapiennej	m ³		
d.1	0102-04	rozebranie balustrad przyjęto 50% balustrad do rozbiorki (2.5+2*0.5)*0.7*4	m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
3	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m		
d.1	0703-01	analogia rozebranie odwodnienia 13*2	m	26.000	
				RAZEM	26.000
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji balkonów z elementów stalowych w poziomie IV kondygnacji	m ²		
d.1	0801-03	analogia rozebranie elementów wystających z balustrad 1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m ³		
d.1	0212-02	analogia rozebranie posadzek 0.67*2.5*8*0.20	m ³	2.680	
				RAZEM	2.680
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03	przyjęto 50% balustrad , które się pozostawia , jednak należy skuc tynki (2.5+2*0.6)*2*0.8*4 od płyt balkonowych 2.5*0.8*8	m ² m ²	23.680 16.000	
				RAZEM	39.680
7	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m ²		
d.1	0410-01	analogia zabezpieczenie posadzek z wykorzystaniem tarcicy lub folii 2.5*0.5*8	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
8	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km	m ³		
d.1	1101-02	14	m ³	14.000	
				RAZEM	14.000
9	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1	1101-05	14*5	m ³	70.000	
				RAZEM	70.000
10	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-07	wykucie pod osadzenie wienców 0.25*2*8	m	4.000	
				RAZEM	4.000
11	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
d.1	0324-06	'na pełno' 4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
2 Konstrukcja balkonu					
12	KNR 2-02	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.ponad 16	m ³		
d.2	0210-06	analogia wykonanie wienców 0.20*0.20*3.6*8	m ³	1.152	
				RAZEM	1.152
13	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie	m ²		
d.2	0216-02	analogia część wystająca wienców 3.6*0.10*8	m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
14	KNR 0-27	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m ²		
d.2	0165-02	3.6*1*4	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
15	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/2ceg.	m ²		
d.2	0120-02	analogia podwyższenie istniejącej balustrady murowanej 3.6*0.2*4	m ²	2.880	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.880
16	KNR 2-02 d.2 0262-05	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stos. deskow. obw. do przekroju do 16 - wariant I (0.2*0.15)*(3.41+2*2.14)	m ³ m ³	0.231	
				RAZEM	0.231
17	KNR 4-01 d.2 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm 15*8	kg kg	120.000	
				RAZEM	120.000
18	KNR-W 2- d.2 02 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm 2*13	m m	26.000	
				RAZEM	26.000
19	KNR-W 2- d.2 02 0531-08	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63 mm analogia montaż rur kolankowych z odpływów do rury spustowej 0.5*8	m m	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR-W 2- d.2 02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakim typu Geberit wraz z kołnierzem uszczelniającym zaizolować Weber.tec827S Weber.prim807 jako grunt analogia na najwyższej kondygnacji z uwagi na zwiększone opady 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3 roboty wykonczeniowe					
21	KNR-W 2- d.3 02 0902-01	Tynki zewn.zwyczaj kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie analogia płyty balkonowe 2.5*0.7*8	m ² m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
22	KNR-W 2- d.3 02 0902-01	Tynki zewn.zwyczaj kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie ściany balustrad 3.6*2*8*1.4	m ² m ²	80.640	
				RAZEM	80.640
23	KNR-W 2- d.3 02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z gruntowaniem 80.64*2+14	m ² m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
24	KNR-W 2- d.3 02 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych analogia hydrofobizacja Weber.tec773 ścian balustrady, płyty balkonowej od spodu i fug 175.28	m ² m ²	175.280	
				RAZEM	175.280
25	KNR 2-02 d.3 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm warstwa spadkowa warstwa szczipna Weber.tec751 2.1*0.7*8	m ² m ²	11.760	
				RAZEM	11.760
26	KNR 2-02 d.3 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm 11.76*4	m ² m ²	47.040	
				RAZEM	47.040
27	KNR-W 2- d.3 02 0607-01	Izolacje przeciwwodne tarasów analogia izolacja pozioma w technologii Weber 2 krotnie zaizolować wywiniecie pionowe na taśmie uszczeln zaizolować pochwyty przed osadzeniem obrobki Weber.tec superflexD2 2.1*0.7*8 (3.6+2.2)*0.15*8	m ² m ² m ²	11.760 6.960	
				RAZEM	18.720
28	KNR 7-11 d.3 0605-01 analogia	Narożnikowe zatopienie taśmy uszczelniającej Uni120/7 na połączeniu posadzki ze ścianą osłonową i balustradą (3.6+2.2)*8	m m	46.400	
				RAZEM	46.400
29	KNR 0-12 d.3 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną wraz z wykonaniem cokolików klej Weber .xerm855 fuga Weber.fug.877 2.1*0.7*8 pochwyty balustrady	m ² m ²	11.760	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.5*0.2*8	m ²	5.600	
				RAZEM	17.360
4 Naprawa ubytków w płycie betonowej oraz zabezpieczenie stali profilowej z wykorzystaniem materiałów firmy Weber					
30	KNR 7-11	Zabezpieczenie antykorozyjne pdsłoniętej stali z wykorzystaniem Cerinol MK	m ²		
d.4	0101-01				
	analogia				
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR 7-11	Wykonanie mineralnej warstwy szepnej pomiędzy zwilżonym podłożem ubytku a nowa zaprawa z wykorzystaniem Cerinol ZH	m ²		
d.4	0101-01				
	analogia				
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNR 7-11	Wypełnienie płytszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 2cm z wykorzystaniem Cerinol FM	m ²		
d.4	0101-01				
	analogia				
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
33	KNR 7-11	Wypełnienie głębszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 5cm z wykorzystaniem Cerinol RM	m ²		
d.4	0101-01				
	analogia				
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
34	KNR 7-11	Szpachlowanie wyrównawczo wygladzające do 5mm z wykorzystaniem Cerinol OF	m ²		
d.4	0101-01				
	analogia				
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
35		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
d.4					
				RAZEM	0.000