
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów od strony podwórza

ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW, UL. Energetyczna 8
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : WROCŁAW, ul. UL. Energetyczna 8
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ : ADAM GIERCZAK

SPRAWDZIŁ :

DATA OPRACOWANIA : 12.11.2018

Stawka roboczogodziny :

NARZUTYKoszty pośrednie [Kp] % R, S
Koszty zakupu [Kz] % Mbezp
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.11.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe					
1	KNR-W 2-	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	m ²		
d.1	02 1603-03	(3.8+1)*18*2 1.5*18	m ² m ²	172.800 27.000	
				RAZEM	199.800
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03	boki 6.9*0.3*8 4.5*0.3*4 plytabalkonowa przyjęto 50% 8.2*8*0.5	m ² m ² m ²	16.560 5.400 32.800	
				RAZEM	54.760
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji balkonów z elementów stalowych	m ²		
d.1	0801-03	analogia rozebranie elementów wystających z balustrad 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	21.96	m ²	21.960	
				RAZEM	21.960
5	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03	8.2*8 2.4*4	m ² m ²	65.600 9.600	
				RAZEM	75.200
6	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	0211-01	75.2	m ²	75.200	
				RAZEM	75.200
7	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m		
d.1	0703-01	analogia rozebranie odwodnienia 13*2	m	26.000	
				RAZEM	26.000
2 Roboty naprawcze zewnętrzne					
8	KNR 7-11	Zabezpieczenie antykorozyjne pdsłonietej stali z wykorzystaniem Cerinol MK	m ²		
d.2	0101-01	analogia 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 7-11	Wykonanie mineralnej warstwy szcpej pomiędzy zwilżonym podłożem ubytku a nowa zaprawa z wykorzystaniem Cerinol ZH	m ²		
d.2	0101-01	analogia 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
10	KNR 7-11	Wypełnienie płytszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 2cm z wykorzystaniem Cerinol FM	m ²		
d.2	0101-01	analogia 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR 7-11	Wypełnienie głębszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 5cm z wykorzystaniem Cerinol RM	m ²		
d.2	0101-01	analogia 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
12	KNR 7-11	Szpachlowanie wyrównawczo wygladzające do 5mm z wykorzystaniem Cerinol OF	m ²		
d.2	0101-01	analogia 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.2	1204-03	6.9*14.4 4.5*15.4	m ² m ²	99.360 69.300	
				RAZEM	168.660

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3 balustrady					
14	KNR 2-05 d.3 0208-03	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 20 kg	t		
		0.438+1.09	t	1.528	
				RAZEM	1.528
15		DOSTAWA STALI	t		
d.3		1.528	t	1.528	
				RAZEM	1.528
16	KNR 4-01 d.3 0208-02	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 20 cm	szt.		
		8*4*2+4*3	szt.	76.000	
				RAZEM	76.000
17	KNR 4-01 d.3 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.		
		76	szt.	76.000	
				RAZEM	76.000
18	KNR 7-12 d.3 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
		3.5+14.2	m ²	17.700	
				RAZEM	17.700
19	KNR 7-12 d.3 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
		Krotność = 3	m ²	17.700	
		17.7		RAZEM	17.700
4 Naprawa płyt balkonowych					
20	KNR-W 2- d.4 02 0531-03	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m		
		2*13	m	26.000	
				RAZEM	26.000
21	KNR-W 2- d.4 02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem typu Geberit wraz z kołnierzem uszczekniającym	szt.		
		zaizolowac Weber.tec827S Weber.prim807 jako grunt analogia na najwyższej kondygnacji z uwagi na zwiększone opady	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
22	KNR-W 2- d.4 02 0902-01	Tynki zewn.zwykle kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie	m ²		
		analogia płyty balkonowe	m ²	54.560	
		54.56		RAZEM	54.560
5 02					
23	KNR-W 2- d.5 02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z gruntowaniem	m ²		
		8.2*8	m ²	65.600	
		2.4*4	m ²	9.600	
		(6.9+4.5)*0.3	m ²	3.420	
				RAZEM	78.620
24	KNR-W 2- d.5 02 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
		analogia hydrofobizacja Weber.tec773 ścian balustrady, płyty balkonowej od spodu i fug	m ²	78.620	
		78.62		RAZEM	78.620
25	KNR 2-02 d.5 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m ²		
		warstwa spadkowa	m ²	65.600	
		warstwa szczepna Weber.tec751	m ²	9.600	
		8.2*8		RAZEM	75.200
		2.4*4			
26	KNR 2-02 d.5 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm	m ²		
		75.2	m ²	75.200	
				RAZEM	75.200
27	KNR-W 2- d.5 02 0607-01	Izolacje przeciwwodne tarasów	m ²		
		analogia izolacja pozioma w technologii Weber 2 krotnie			
		zailolowac wywiniecie pionowe na taśmie uszczeln			
		zaizolowac pochwyty przed osadzeniem obróbki			
		Weber.tec superflexD2			
		75.2	m ²	75.200	
		(6.9*8+4.5*4)*0.15	m ²	10.980	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	86.180
28	KNR 7-11	Narożnikowe zatopienie taśmy uszczelniającej Uni120/7 na połączeniu posadzki ze ścianą osłonową i balustrada	m		
d.5	0605-01 anologia	(6.9*8+4.5*4)	m	73.200	
				RAZEM	73.200
29	KNR-W 2-	Tynki zewn.zwyczajne kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie	m ²		
d.5	02 0902-01	szacunkowo przyjęto 40 % 30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
30	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną wraz z wykonaniem cokolikow	m ²		
d.5	1118-04	klej Weber .xerm855 fuga Weber.fug.77 przyjęto gres techniczny 75.2	m ²	75.200	
				RAZEM	75.200
31	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy tytanowej .	m ²		
d.5	0507-01	obrobka balustrady (6.9*8+4.5*4)*0.3	m ²	21.960	
				RAZEM	21.960
32	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km	m ³		
d.5	1101-02	21	m ³	21.000	
				RAZEM	21.000
33	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiorki przy ręcznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.5	1101-05	21*5	m ³	105.000	
				RAZEM	105.000
34		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
d.5				RAZEM	0.000