



## PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

Spisany w dniu 16.01.2020r. na okoliczność sprawdzenia stanu technicznego dachu przy ul. Pestalozziego 4

### Osoba dokonująca przeglądu:

1. Zuzanna Moskał, Inspektor ds technicznych ATENA&HJW Sp. z o.o.

### Stwierdzam, co następuje:

Stan techniczny części wspólnej budynku wykazuje konieczność wykonania następujących robót:

#### Remont dachu

Część ceramiczna dachu zarówno od strony podwórza jak i od strony ulicy Pestalozziego znajduje się w nie odpowiednim stanie technicznym. Dachówka w stanie miernym, liczne uszkodzenia dachówek oraz ubytki. Elementy drewniane więźby dachowej (pod częścią dachówkową) częściowo uszkodzone -należy wymienić oraz zabezpieczyć preparatami niewpływającymi na palność konstrukcji oraz chroniącymi przed wilgocią biologiczną korozją. Obróbki blacharskie częściowo skorodowane. Zalecana wymiana obróbek pasów pod i nad rynnowych oraz ogniomurów. Podczas remontu uwzględnić wymianę rynien i rur spustowych proponowany materiał to blacha tytanowo- cynkowa

Część dachu z warstwą papową w stanie dobrym z racji remontu, który odbył się w 2014r. Obróbki blacharskie kominów, wywiewek kanalizacyjnych, wyłazu również po remoncie.

Stan techniczny kominów ocenia się jako dobry. Należy jedynie uwzględnić uzupełnienie czap kominowych oraz wykonanie ich izolacji poprzez zastosowanie bitumicznej impregnacji przeciwwilgociowej.

#### Świetlik

Zadaszenie szybu doświetlającego w stanie nieodpowiednim. Zalecane oczyszczenie konstrukcji oraz malowanie antykorozyjne i wymiana przekrycia na płyty poliwęglanowe lite, matowe o grubości nie mniejszej niż 2,5cm.

Nie stosować poliwęglanu komorowego.

Dwa świetliki odkryte- należy zamontować nową siatkę zabezpieczającą aby uniemożliwić ptakom zakładanie w świetlikach gniazd.

Stan pokrycia dachowego wymaga remontu w trybie szybkim- aby zapobiec dalszemu zniszczeniu zarówno konstrukcji dachu jak i pomieszczeń lokatorskich

W zakresie prac remontowych należy uwzględnić:

- \* Naprawę świetlika
- \* wymiana deskowania
- \* wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej
- \*Wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
- \*montaż siatek zabezpieczających na odkryte świetliki
- \* Uzupełnienie oraz izolacja bitumiczna czap kominowych

Inspektor ds. technicznych  
ATENA & HJW Sp. z o.o.

Zuzanna Moskał