

UMOWA NR DU -/20...

W dniu 20... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. w, ul., NIP, REGON, w imieniu której działa zarządca nieruchomości wspólnej - Spółka ATENA & HJW Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Olbińskiej 6, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000040949 (Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna), NIP 898-18-94-655, REGON 932128773, reprezentowana przez:

• Prezesa Zarządu Spółki - Jolantę Janasik
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... przedsiębiorcą zarejestrowanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą:, NIP, REGON,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonym we Wrocławiu przy ul., **zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr z dnia.....**

§ 2

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania został określony w ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. **Wszelkie zaś odstępstwa od tegoż zakresu wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i jego pisemnego przyzwolenia.**

§ 3

Wykonawca nie może scedować wykonania zleconych mu w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w całości lub części innemu Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót określonych w § 1 i 2:

a) **termin rozpoczęcia robót:** 20... r.

b) **termin zakończenia robót:** 20... r.

2. Strony ustalają, że równoznacznym z zachowaniem terminu zakończenia robót jest złożenie przez Wykonawcę w tym samym czasie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac (z zastrzeżeniem § 12 ust. 3).

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia r., zaś Wykonawca zobowiązuje się w tym terminie do dokonania jego przejęcia. Czynność ta potwierdzona będzie w formie pisemnego protokołu.

4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:

a) zmiany wynikającej z zaleceń Zamawiającego,

b) konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin ten jednak nie ulegnie zmianie w przypadku jeżeli wartość robót dodatkowych, o konieczności których strony zadecydują nie będzie przekraczać 10 % wartości umowy określonej w § 7 umowy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 4 lit a-b) wymagane będzie sporządzenie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy a Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować zaplecze budowy a także odpowiednio zabezpieczyć teren robót.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji umowy.

3. Wykonawca rozliczy się ze zużytych mediów na podstawie zamontowanych na swój koszt podliczników.

4. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonania robót dokonał oględzin terenu budowy i jest świadomy zakresu robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

5. **Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o trudnościach wynikających z nie udostępnienia lokalu przez jego właściciela lub użytkownika.**
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy (miejsce prowadzonych robót) i protokolarnie przekaze go Zamawiającemu. Czynność ta będzie dokonana w dniu odbioru całości robót będących przedmiotem umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP i p/poż., funkcję **kierownika robót** powierzając, który będzie przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:, miejsce pracy: ul., pok. nr, telefon:
3. Wszystkie dokumenty dotyczące prowadzenia i odbioru robót Wykonawca będzie niezwłocznie przysyłać do siedziby zarządcy nieruchomości - Spółki ATENA & HJW Spółka z o.o. Biuro nr 1 przy ul. Ołbińskiej 6 we Wrocławiu.

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości: (słownie:).

Powyższe wynagrodzenie jest zgodne z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą i może ulec zmianie jedynie stosownie do reguł zawartych w poniższym paragrafie.

§ 8

1. Strony ustalają że roboty objęte umową będą rozliczone według:
 - 1) Obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) wraz z późniejszymi zmianami, zawartymi w Biuletynach Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zeszytach Ośrodka Kosztorysowania Robót Budowlanych w Warszawie.
 - 2) W przypadku braku nakładów normatywnych w KNR dopuszcza się stosowanie indywidualnego ustalania tych nakładów przez: dokonywanie analogii, interpolacji i ekstrapolacji oraz sporządzanie szczegółowej analizy danych nakładów. Przepisy dotyczące kalkulacji indywidualnej dla elementów i robót są zawarte w § 10 „Metod Kosztorysowania obiektów i robót budowlanych”
 - 3) Stawek i składników cenotwórczych:

a) stawka roboczogodziny do kosztorysowania	R	zł/r-g netto
b) koszty pośrednie do R i S	Kp	%
c) zysk do R, S i Kp	Z	%.
2. Stawka roboczogodziny nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami będzie naliczany do ogólnej kwoty na fakturze.
3. Materiały zużyte do wykonania przedmiotu umowy oraz sprzęt będą rozliczane według średnich cen SECOCENBUD-u obowiązujących w danym kwartale na terenie Wrocławia.
4. **W celu należytego rozliczenia robót Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.**

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i zachować przy realizacji przedmiotu umowy wszelkie warunki bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca wykonywania robót budowlanych. W tym celu szczególnym obowiązkiem wykonawcy jest bezwzględna dbałość o zachowanie porządku i czystości na placu robót oraz w jego otoczeniu, na które budowa i jej skutki mają swoje oddziaływanie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody (zarówno na osobach trzecich jak i na rzeczach) powstałe w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) bieżącego informowania inspektora nadzoru o terminie rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót zanikowych i ulegających zakryciu. Zaniechanie tego obowiązku będzie podstawą do nie zaliczenia kosztów realizacji tych elementów robót i odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia,
 - b) prowadzenia robót budowlanych w sposób niezakłócający użytkowania lokali usytuowanych w budynku.

§ 10

Zasady finansowania i fakturowania.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 8 wraz ze sprawdzonym przez inspektora nadzoru szczegółowym kosztorysem powykonawczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
3. **Faktura będzie wystawiona na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. we Wrocławiu, ul., Wrocław, NIPWystawiając fakturę, Wykonawca zobowiązany jest umieścić na niej zapis o następującej treści: „mechanizm podzielonej płatności”.**
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem z konta Zamawiającego – Wspólnoty na konto **Wykonawcy wskazane na fakturze**. Strony ustalają, iż terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w protokolarnym przejęciu terenu budowy, w wysokości **0,8%** wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonych od upływu dnia, o którym mowa w § 4 ust.3;
 - b) za przekroczenie umownego terminu zakończenia robót w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości **0,8%** wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku tym kary umowne naliczane będą do dnia (włącznie) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do dokonania odbioru prac zgodnie z § 12 umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,8%** wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku tym kary umowne naliczane będą do dnia (włącznie) powiadomienia przez wykonawcę o usunięciu wad bądź wykonaniu napraw gwarancyjnych zgodnie z § 13 umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, za roboty od wykonania których odstąpiono. Odstąpienie od umowy oznaczać będzie:
 - nie rozpoczęcie prac w terminie dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - brak prowadzenia robót budowlanych w trakcie jej wykonywania (trwałe przerwanie robót bez uzasadnienia na okres co najmniejdni),
 - e) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 2 – w wysokości zł. Jednocześnie też Zamawiający zastrzega sobie w takim wypadku prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie przejęcia przez Wykonawcę terenu robót w terminie dłuższym niż ... dni od daty określonej w § 4 ust. 3. Spowoduje to dodatkowo (niezależnie od sankcji z ust.1 lit a) obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto.
3. Odstąpienie przez jedną ze Stron od części umowy (tj. w trakcie jej realizacji), oznaczać będzie odstąpienie od realizacji robót dotychczas niewykonanych. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od części umowy, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, dokumentujących stan ich zaawansowania na dzień jego sporządzenia, który to protokół stanowić będzie podstawę do dokonania między stronami rozliczenia wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji robót będących w toku, zawierać będzie kosztowe rozliczenie zarówno robót dotychczas wykonanych jak i dotąd niezrealizowanych przez Wykonawcę. Przed sporządzeniem rzeczonoego protokołu Zamawiający zorganizuje spotkanie inwentaryzacyjne na terenie budowy, o którym zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy podczas spotkania inwentaryzacyjnego, z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji, który będzie miał moc wiążącą.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych umową. Zawiadomienie o gotowości do odbioru oznacza wyłącznie całkowite wykonanie przedmiotu umowy, pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 11 ust. 1 lit. b). **Zawiadomienie to należy złożyć w siedzibie zarządcy nieruchomości - Spółki ATENA & HJW Spółka z o.o. Biuro nr 1 przy ul. Olbińskiej 6 we Wrocławiu.**
2. Strony ustalają, iż odbiór robót nastąpi wyłącznie wówczas, gdy przedmiot umowy nie będzie dotknięty jakimikolwiek wadami. Oznacza to, że ujawnienie podczas czynności odbioru wad w przedmiocie umowy uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru i wyznaczenia Wykonawcy nowego terminu do odbioru prac w celu ponownego przeprowadzenia czynności odbiorczych. Do tego czasu Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionych wad.
3. **Zawiadomienie o gotowości do odbioru robót winno być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru, w którym to potwierdzeniu stwierdzać się będzie, iż całość robót budowlanych została wykonana (zakończona) w terminie umownym, zgodnie z wiedzą budowlaną a części nieruchomości (plac robót) stanowiące przedmiot remontu są czyste, uporządkowane i w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia remontu. Brak pisemnego potwierdzenia inspektora nadzoru uczynionego na zawiadomieniu o gotowości do odbioru jest równoznaczne z nie złożeniem zawiadomienia.**
4. **Do zawiadomienia o gotowości do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć książkę obmiaru robót.**
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **w trakcie odbioru robót szczegółowy kosztorys powykonawczy** oraz dokumenty (certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.) potwierdzające, iż materiały stosowane przez niego przy realizacji robót spełniają wymogi określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
6. Zamawiający zakończy czynność odbioru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ich rozpoczęcia bądź odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin na usunięcie wad w wykonanym przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze. Odmowa dokonania odbioru z powodu ujawnionych wad oraz fakt wyznaczenia nowego terminu odbioru odnotowana zostanie w stosownym protokole.
7. Po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, czynności odbioru zostaną powtórzone z tym, że data rozpoczęcia kolejnego odbioru wyznaczona zostanie w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do ponownego odbioru robót objętych umową.
8. Na okoliczność przeprowadzenia czynności odbioru, sporządzony zostanie stosowny protokół potwierdzający bezusterkowe odebranie robót.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. **Termin gwarancji ustala się na**, począwszy od daty odbioru całości robót.
2. Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy o rękojmi uregulowane w art. 568 § 1 KC.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania wszelkich napraw gwarancyjnych, których konieczność zgłosi Zamawiający i wykona to niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania do ich wykonania. O usunięciu wad bądź wykonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
4. Po upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający dokona usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych.
5. W przypadku zaistnienia wady w wykonanym przedmiocie umowy, która powoduje konieczność bezzwłocznego zabezpieczenia i usunięcia powstałej szkody – Wykonawca zobowiązany jest do jej natychmiastowego usunięcia.
6. W terminie 30 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji, nastąpi przegląd gwarancyjny.
7. Podczas wykonywania napraw gwarancyjnych, gwarant ponosi odpowiedzialność za wszelkie związane z nimi szkody, które powstaną w przedmiocie umowy.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji i rękojmi wady wynikające z nieprawidłowego sposobu użytkowania części nieruchomości, która była przedmiotem umowy.

§ 14

1. Od chwili przejęcia terenu robót do momentu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie realizacji umowy Zamawiającemu i/lub osobom trzecim

z tytułu czynów niedozwolonych.

2. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (ę) polis (y) ubezpieczeniowych (ej), o której mowa w ust. 1. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 11 ust.1 lit. e).

§ 15

1. Strony umowy zobowiązują się informować o zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie wzajemnie w związku z realizacją umowy wysyłane będą na adresy stron wskazane poniżej ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
2. Adres do doręczeń Zamawiającego: **ul. Olbińska 6, 50-237 Wrocław.**
3. Adres do doręczeń Wykonawcy:

§ 16

1. W związku z niniejszą umową, Zamawiający będąc Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 ust. 3 RODO przetwarzanie danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej, najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomości wspólną (na zasadach i w zakresie określonym poniżej).
2. Wykonawca będzie przetwarzał dane w formie papierowej i elektronicznej, do których będzie miał dostęp, obejmujące:
 - a) dane członków Wspólnoty Mieszkaniowej: imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - b) dane najemców: imię, nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - c) dane dzierżawców: imię, nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - d) inne dane dostarczone przez zamawiającego, do których dostęp będzie miał Wykonawca, na podstawie niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, ograniczanie oraz usuwanie lub niszczenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania niniejszej umowy do:
 - a) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - b) ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie na rzecz pracowników i osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych, posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wydane przez Wykonawcę;
 - c) stałego nadzorowania swoich pracowników i osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
 - a) oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
 - b) podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
 - c) mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Wykonawcę w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej Umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;

- d) mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. Wykonawca nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane.
 8. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Wykonawcę nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
 9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
 1. wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Zamawiającego;
 2. każdym nieupoważnionym dostępie do powierzonych danych osobowych;
 3. każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Zamawiającego;
 4. każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
 11. Zamawiający jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Zamawiającego wydane do kontroli). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamierzonej kontroli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

§ 17

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a jeśli nie osiągną porozumienia, spór podany zostanie pod osąd Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: