

ZAKRES USŁUGI:

- I. Usługi polegającej na przeprowadzeniu w ramach przeglądu 5-letniego **kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w 401 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych** zarządzanych przez Biuro nr 1 Spółki ATENA & HJW Sp. z o.o. (liczba budynków może ulec zmianie).

- II. **Okresowa (co pięcioletnia) kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach położonych we Wrocławiu winna obejmować:**
 1. Sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jego otoczeniu,
 2. Sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego w szczególności w zakresie:
 - a) bezpieczeństwa pożarowego w zakresie instalacji elektrycznej,
 - b) bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane oraz przepisami określającymi warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych
 3. Pomiary instalacji elektrycznych (**i odgromowej- jeśli występuje**)

- III. **Kontrola winna obejmować ocenę stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów, w szczególności zaś:**
 - 1) w części wspólnej nieruchomości (klatka schodowa, strych, piwnice):
 - a) wyłącznik główny – typ,
 - b) główną tablicę rozdzielczą,
 - c) główną tablicę administracyjną, wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) – typ, przekrój, ilość, rodzaj (Al., Cu) przewodów,
 - d) tablice piętrowe,
 - e) uziemienia i przewody ochronne,
 - f) obwody oświetleniowe klatki schodowej, piwnicy i strychu wraz z osprzętem,
 - g) instalacje odgromowa (jeśli występuje).**
 - 2) w lokalach mieszkalnych i użytkowych – zasilanie 1 fazowe, zasilanie 3 fazowe:
 - a) tablice licznikowe,
 - b) obwody oświetleniowe,
 - c) obwody gniazdkowe,
 - d) obwody zasilające urządzenia elektryczne zamontowane na stałe, tj. piece elektryczne, bojler, kucharki elektryczne.

2. Z przeprowadzonej w budynku kontroli należy sporządzić protokół (1 egzemplarz). Protokół ten winien zawierać określenie stanu technicznego elementów instalacji elektrycznej budynku objętego kontrolą w zakresie instalacji elektrycznej.

- IV.
 1. Pomiary instalacji elektrycznych i piorunochronnych winny obejmować pomiary rezystancji izolacji poszczególnych żył przewodów w obwodach WLZ oraz obwodach oświetlenia i gniazd wtykowych, siły w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz w pomieszczeniach służących do wspólnego użytku. Pomiary należy dokonać od strony zabezpieczenia, w szczególności zaś:
 - a) pomiary obwodów 3-fazowych instalacji elektrycznej,
 - b) pomiary obwodów 1-fazowych instalacji elektrycznej,
 - c) pomiary skuteczności zerowania,
 - d) pomiary uziemienia ochronnego,
 - e) pomiary wyłącznika przeciwpożarowego,
 - f) pomiary instalacji odgromowej (JEŚLI WYSTĘPUJE).**
 2. Pomiary należy wykonywać bez naruszania plomb na licznikach elektrycznych.

3. Jeśli rezystancja izolacji nie będzie odpowiadać przyjętym normom należy dokonać pomiarów poszczególnych odcinków instalacji (po uprzednim rozłączeniu puszek rozgałęźnych) w celu zlokalizowania uszkodzeń.
4. **Wykonawca zobowiązany jest sporządzić schemat jednokreskowy głównego WLZ.**
5. Z przeprowadzonych w budynku oraz lokalach mieszkalnych/ użytkowych pomiarów Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły **oddzielnie dla budynku i każdego lokalu.**
6. Końcowe rozliczenie będzie obejmowało tylko te lokale (mieszkalne bądź użytkowe) w których wykonano pomiary.