

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. gen. Józefa Hallera 3 we Wrocławiu  
ADRES INWESTYCJI : 53-319 Wrocław, al. gen. Józefa Hallera 3  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa al. gen. Józefa Hallera 3  
ADRES INWESTORA : al. gen. Józefa Hallera 3, 53-319 Wrocław  
DATA OPRACOWANIA : 10.2022r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA</b>			
<b>1.1</b>		<b>Renowacja powierzchni tynkowanych</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku  <parapety lukarn>(0.70*2+1.25*5+0.60*2)*0.25 <parapety elewacja>(1.32*2+1.10*2+2.20*2+1.10*6+1.60*2+1.84*2+1.00*4+2.56*4+1.50*2)*0.45 <gzymy+opierzenia balkonów+naczołki>(7.50*2+3.80*3+4.00+1.00*5+1.30+1.20+1.30+1.06+1.25+1.20+0.72+3.00*4)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.21 17.98 16.63	
				RAZEM	36.82
2 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią  <elewacja>1.32*2.24*4+1.10*2.24*8+1.60*3.10+2.20*2.24*6+1.10*3.10*3+0.80*2.24*4+1.66*2.24*2+1.15*1.46*2+1.30*1.44+0.80*1.44+1.50*1.44 <lukarny>0.70*1.20*2+1.25*1.30*5+0.60*1.20*2 <drzwi wejściowe i garażowe>1.40*2.30+0.90*1.90+0.80*2.00+2.40*2.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 99.444 11.245 12.290	
				RAZEM	122.979
3 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - 10% powierzchni  <elewacja>(236.19+4.46*2)*10% <ościeża>[(1.32+2*2.24)*4+(1.10+2*2.24)*8+(1.60+2*3.10)+(2.20+2*2.24)*6+(1.10+2*3.10)*3+(0.80+2*2.24)*4+(1.6+2*2.24)*2+(1.15+2*1.46)*2+(1.30+2*1.44)+(0.80+2*1.44)+(1.50+2*1.44)+(0.70+2*1.20)*2+(1.25+2*1.30)*5+(0.60+2*1.20)*2+(1.40+2*2.30)+(0.90+2*1.90)+(0.80+2*2.00)+2.40*3]*0.25*10% <lukarny>(4.30*2+3.90*5+3.10*2)*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.511 6.136 3.430	
				RAZEM	34.077
4 d.1.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru  poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.077	
				RAZEM	34.077
5 d.1.1	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2  20	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
6 d.1.1	KNR AT-08 0101-06	Zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej  poz.3/0.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 340.770	
				RAZEM	340.770
7 d.1.1	KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe powierzchni zawilgoconych  poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.077	
				RAZEM	34.077
8 d.1.1	KNR 2-02 0908-01	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie  24.511+3.430	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27.941	
				RAZEM	27.941
9 d.1.1	KNR 2-02 0907-04	Tynki zewnętrzne nakrapiane na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie  6.136	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.136	
				RAZEM	6.136
10 d.1.1	KNR AT-26 0102-02	Gruntowanie natryskowe powierzchni zniszczonych  poz.6*90%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 306.693	
				RAZEM	306.693
11 d.1.1	KNR AT-32 0603-02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wykonywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową  poz.6*90%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 306.693	
				RAZEM	306.693
12 d.1.1	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej  poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 340.770	
				RAZEM	340.770
13 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna  poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 340.770	
				RAZEM	340.770
14 d.1.1	KNR 19-01 0819-05	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm - uzupełnienie zaprawą sztukatorską  17.98+16.63+23.80	m m	 58.410	
				RAZEM	58.410
15 d.1.1	KNR 19-01 0823-07	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm - uzupełnienie zaprawą sztukatorską  1.60*13+2.40*4+2.76*4+4.60*8	m m	 78.240	
				RAZEM	78.240
16 d.1.1	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<parapety lukarn>(0.70*2+1.25*5+0.60*2)*0.15	m <sup>2</sup>	1.328	
		<parapety elewacja>(1.32*2+1.10*2+2.20*2+1.10*6+1.60*2+1.84*2+1.00*4+2.56*4+1.50*2)*0.35	m <sup>2</sup>	13.986	
		<gzymy+opierzenia balkonów+naczołki>(7.50*2+3.80*3+4.00+1.00*5+1.30+1.20+1.30+1.06+1.25+1.20+0.72+3.00*4)*0.20	m <sup>2</sup>	11.086	
				RAZEM	26.400
17	KNR AT-09	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - parapety	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0803-08	<parapety lukarn>(0.70*2+1.25*5+0.60*2)*0.25	m <sup>2</sup>	2.213	
		<parapety elewacja>(1.32*2+1.10*2+2.20*2+1.10*6+1.60*2+1.84*2+1.00*4+2.56*4+1.50*2)*0.45	m <sup>2</sup>	17.982	
				RAZEM	20.195
18	KNR AT-09	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - gzymy	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0803-08	<gzymy+opierzenia balkonów+naczołki>(7.50*2+3.80*3+4.00+1.00*5+1.30+1.20+1.30+1.06+1.25+1.20+0.72+3.00*4)*0.30	m <sup>2</sup>	16.629	
				RAZEM	16.629
19		Renowacja drzwi wejściowych do budynku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	wycena indywidualna	1.4*2.3	m <sup>2</sup>	3.220	
				RAZEM	3.220
20		Renowacja drzwi garażowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	wycena indywidualna	2.40*2.40	m <sup>2</sup>	5.760	
				RAZEM	5.760
<b>1.2</b>		<b>Remont balustrad balkonowych i koszy</b>			
21	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczerotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0101-02	<balustrada balkonu>1.20+2*0.60	m <sup>2</sup>	2.400	
		<kosze balkonów>0.20*3.70*3	m <sup>2</sup>	2.220	
				RAZEM	4.620
22	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1212-09	poz.21	m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	4.620
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1212-08	poz.21	m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	4.620
<b>1.3</b>		<b>Rusztowanie</b>			
24	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1604-03	16.50*26.00	m <sup>2</sup>	429.000	
				RAZEM	429.000
<b>2</b>		<b>ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA</b>			
<b>2.1</b>		<b>Renowacja powierzchni tynkowanych</b>			
25	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0535-08	<parapety lukarn>(0.60+1.25*3)*0.25	m <sup>2</sup>	1.09	
		<parapety elewacja>(1.20+3.32+1.10*4+1.00*6+1.13*3+1.77*3+1.53*8+1.73*3)*0.35	m <sup>2</sup>	14.37	
		<gzymy cokołowy>(23.60+6.60+11.15)*0.15	m <sup>2</sup>	6.20	
		<opierzenia balkonów>3.32*2*0.40	m <sup>2</sup>	2.66	
				RAZEM	24.32
26	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0103-02	<elewacja>3.22*2.24+1.10*2.24*4+1.10*3.10*2+0.80*2.24*6+0.92*2.24*3+1.57*2.24*3+1.32*2.24*8+1.20*1.20+1.52*0.80+1.52*2.24*2+0.92*1.40+1.10*1.0+0.80*1.40+0.50*1.20+0.30*0.95	m <sup>2</sup>	88.887	
		<lukarny>1.25*1.30*3+0.60*1.20	m <sup>2</sup>	5.595	
		<drzwi wejściowe i garażowe>3.00*2.40+1.30*3.00+0.80*1.90*2+1.10*2.30	m <sup>2</sup>	16.670	
				RAZEM	111.152
27	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków - 20% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0101-01	<elewacja>495.07*20%	m <sup>2</sup>	99.014	
		<ościeża>[(3.22+2*2.24)*3+(0.80+2*2.24)*6+(0.92+2*2.24)*3+(1.57+2*2.24)*3+(1.32+2*2.24)*8+(1.20+2*1.20)+(1.52+2*0.80)+(1.52+2*2.24)*2+(0.92+2*1.40)+(1.10+2*1.0)+(0.80+2*1.40)+(0.50+2*1.20)+(0.30+2*0.95)+(1.25+2*1.30)*3+(0.60+2*1.20)+(3.00+2*2.40)+(1.30+2*3.00)+(0.80+2*1.90)*2+(1.10+2*2.30)]*0.25*20%	m <sup>2</sup>	10.716	
		<lukarny>(3.90*3+3.10*1)*20%	m <sup>2</sup>	2.960	
				RAZEM	112.690
28	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
d.2.1	0101-04	poz.27	m <sup>2</sup>	112.690	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01 d.2.1 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 30	szt. szt.	RAZEM 30.000	112.690 30.000
30	KNR AT-08 d.2.1 0101-06	Zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej poz.27/0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 563.450	563.450
31	KNR AT-26 d.2.1 0102-02	Gruntowanie natryskowe powierzchni zawilgoconych poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 112.690	112.690
32	KNR 2-02 d.2.1 0908-01	Tynki zewnętrzne szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie 99.014+2.960	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 101.974	101.974
33	KNR 2-02 d.2.1 0907-04	Tynki zewnętrzne nakrapiane na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie 10.716	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 10.716	10.716
34	KNR AT-26 d.2.1 0102-02	Gruntowanie natryskowe powierzchni zniszczonych poz.30*80%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 450.760	450.760
35	KNR AT-32 d.2.1 0603-02	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wykonywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową poz.30*80%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 450.760	450.760
36	KNR AT-32 d.2.1 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej poz.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 563.450	563.450
37	KNR AT-26 d.2.1 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna poz.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 563.450	563.450
38	KNR 19-01 d.2.1 0819-05	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm - uzupełnienie zaprawą sztukatorską 14.36+6.20+38.92	m m	RAZEM 59.480	59.480
39	KNR 2-02 d.2.1 0923-04 analogia	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy <parapety lukarn>(0.70*2+1.25*5+0.60*2)*0.15 <parapety elewacja>(1.32*2+1.10*2+2.20*2+1.10*6+1.60*2+1.84*2+1.00*4+2.56*4+1.50*2)*0.35 <gzymsy+opierzenia balkonów+naczołki>(7.50*2+3.80*3+4.00+1.00*5+1.30+1.20+1.30+1.06+1.25+1.20+0.72+3.00*4)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.328 13.986 11.086	RAZEM 26.400
40	KNR AT-09 d.2.1 0803-08 analogia	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - parapety <parapety lukarn>(0.60+1.25*3)*0.25 <parapety elewacja>(1.20+3.32+1.10*4+1.00*6+1.13*3+1.77*3+1.53*8+1.73*3)*0.35 <opierzenia balkonów>3.32*2*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.088 14.368 2.656	RAZEM 18.112
41	KNR AT-09 d.2.1 0803-07 analogia	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu - gzymsy <gzyms cokołowy>(23.60+6.60+11.15)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.203	RAZEM 6.203
<b>2.2</b>		<b>Wymiana okien piwnicznych i klatki schodowej oraz drzwi wejściowych</b>			
42	KNR 2-02 d.2.2 1002-08	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego jednokrotnie pomalowane i oszlone fabrycznie o powierzchni 2,0-2,5 m2 <klatka schodowa>1.60*2.30*2+1.60*0.80*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.640	RAZEM 8.640
43	KNR 2-02 d.2.2 1002-06	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego jednokrotnie pomalowane i oszlone fabrycznie o powierzchni do 1,5 m2 <okna piwniczne>1.10*1.0+0.90*1.40*2+0.80*1.40+0.50*1.20+0.30*0.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.625	RAZEM 5.625
44	KNR 2-02 d.2.2 1015-08	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne ze świetlikiem dwukrotnie malowane i oszlone na budowie o powierzchni ponad 1,0 m2 - drzwi wejściowe 1.10*2.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.530	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 2-02 d.2.2 1015-06	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne pełne dwukrotnie malowane na budowie o powierzchni ponad 1,0 m <sup>2</sup> - drzwi do piwnicy 0.80*1.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1.520	2.530 1.520
<b>2.3</b>		<b>Rusztowanie</b>		RAZEM	1.520
46	KNR 2-02 d.2.3 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (23.60+6.60+11.10)*16.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	660.800	660.800
<b>3</b>		<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU</b>		RAZEM	660.800
47	KNR 4-01 d.3 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km (poz.3+poz.27)*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.935	2.935
48	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za następne 19 km Krotność = 19 poz.47*19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	55.765	55.765
49	d.3 wycena indywidualna	Oplata wysypiskowa za gruz poz.47*0.8	t t	2.348	2.348
				RAZEM	2.348