

UMOWA NR DU – .../B-1/20...

W dniu 20...r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. w, ul., NIP, REGON, w imieniu której działa zarządca nieruchomości wspólnej - Spółka ATENA & HJW Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Olbińskiej 6, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000040949 (Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna), NIP 898-18-94-655, REGON 932128773, reprezentowana przez:

- **Prezesa Zarządu Spółki - Jolantę Janasik**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... przedsiębiorcą zarejestrowanym w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą:, NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej** na realizację robót budowlanych polegających na

a)...

b)...

budynku mieszkalnego, stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonego we Wrocławiu przy ul. – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy oraz **uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr z dnia r.**

2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń, w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
4. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. Zastosowane w dokumentacji materiały, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, **a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”**.
6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - a) projekt budowlany,
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) badania stratygraficzne,
 - d) plan BIOZ – wytyczne,
 - e) uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - f) uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta,
 - g) przedmiar robót;
 - h) kosztorys inwestorski.

Powyższe składowe dokumentacji określone w zależności od zakresu dokumentacji projektowej i wymaganych uzgodnień)

§ 2

Szczegółowe warunki wykonania umowy:

1. **Projekt budowlany** należy opracować w zakresie zgodnym art. 34 ustawy Prawo Budowlane oraz szczegółowości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz dodatkowo projekt **ten winien zawierać niezbędne opinie i uzgodnienia.**

2. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**, winna zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja techniczna winna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
3. **Przedmiar robót** powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. **Przedmiar robót winien zawierać numer tablicy i kolumny z odpowiednich KNR-ów branżowych. Ponadto przedmiar robót powinien oddzielnie dotyczyć ..(ilu)... zakresów remontu budynku w ten sposób, że powinien osobno wyszczególnić roboty konieczne przy:**
 - a).....
 - b).... (analogicznie do § 1 ust. 1).
4. **Kosztorys inwestorski** powinien być opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
Dodatkowo w kosztorysie inwestorskim powinny być osobno skalkulowane koszty remontu wyszczególnione w ust. 3 lit. a)-....) powyżej.
W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego (chodnika, jezdni, pobocza) i podwórzka koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztorysie inwestorskim
5. W toku projektowania Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) bieżącego konsultowania tworzonej dokumentacji z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy w przypadku wad w dokumentacji, których można było uniknąć w wyniku wcześniejszych konsultacji z Zamawiającym,
 - b) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz opinii.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej na obiekcie, który jest przedmiotem zamówienia oraz uzyskania na swoje ryzyko i odpowiedzialność wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania dokumentacji projektowej. Wizję lokalną Wykonawca dokona na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania mieszkańców budynku o planowanym terminie wykonania usługi poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń stosownego zawiadomienia.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia u Zamawiającego potwierdzenia złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia o uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.**
9. Ponadto Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem określonym w §1 w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, zwanego dalej Nadzorem Autorskim, **w liczbie do 8 godzin pobytu na budowie.**
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. W celu należytego wykonania umowy, Wykonawca posłuży się wykwalifikowanymi osobami, na dowód czego w dniu podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone kopie uprawnień budowlanych tych osób

do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz zaświadczeń o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 i §2:
 - a) **termin rozpoczęcia** - **20... r.**
 - b) **termin zakończenia** - **20... r.**
2. **Strony ustalają, że zachowaniem terminu zakończenia umowy (usługi) jest złożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentacji projektowej w siedzibie Zarządcy nieruchomości.**
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w formie pisemnej w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach (za wyjątkiem projektu budowlanego w 4 egzemplarzach) oraz 1 (słownie: jeden) **pendrive** zawierający cyfrowy zapis dokumentacji projektowej: rysunki w formacie .pdf, tekst w formacie .doc (MS Word), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie .pdf i .ath (NORMA lub inny).

§ 5

1. Ustala się, że osobami upoważnionymi do uzgodnień dotyczących realizacji umowy oraz odbioru dokumentacji projektowej są:
 - a) ze strony **Zamawiającego - Inspektor ds. ogólnobudowlanych:** - miejsce pracy: Spółka ATENA&HJW Sp.z o.o., ul. Ołbińska 6 we Wrocławiu pok. ..., **kom.**
 - b) ze strony **Wykonawcy** - – **tel. nr**
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 6

1. W terminie do 14 dni od złożenia przez Wykonawcę wykonanej dokumentacji projektowej w siedzibie Zarządcy nieruchomości wspólnej – Spółce ATENA & HJW Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Ołbińskiej 6 we Wrocławiu, Zamawiający sprawdzi jej jakość oraz zgodność wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, celem dokonania protokolarnego odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na ich usunięcie, pod rygorem nie dokonania odbioru i zastosowania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2.
3. Na okoliczność przeprowadzenia odbioru usługi sporządzony zostanie stosowny protokół zdawczo- odbiorczy usługi, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania dla Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w terminie do 14 dni od złożenia przez Wykonawcę wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2, strony ustalają **wynagrodzenie umowne w wysokości: zł brutto (słownie:),** zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą Załącznik Nr 2 do umowy. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty i opłaty dodatkowe i pozostaje niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę będą dwie odrębne faktury wystawione przez Wykonawcę.
3. **Strony postanawiają, że 70% z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. zł brutto, zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 1 i przedłożeniu u Zamawiającego potwierdzenia złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia o uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.**
4. Pozostałe 30% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, tj. zł brutto, zostanie wypłacone Wykonawcy po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Faktury będą wystawione na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej ul. we Wrocławiu, ul., Wrocław, NIP:**

Wystawiając fakturę, Wykonawca zobowiązany jest umieścić na niej zapis o następującej treści: „mechanizm podzielonej płatności”.

7. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach. Strony ustalają, iż terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy **w wysokości 0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 0,3%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za nieuzasadnione odstępianie od realizacji przedmiotu umowy, strona odstępująca zapłaci kontrahentowi karę umowną **w wysokości 20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 24 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją, będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, tak w kraju, jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie, a w szczególności odpowiada za zawarte w wykonanej dokumentacji rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie mu do tego wyznaczonym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, które obciążają Wykonawcę.
3. **Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy tej dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.**
4. Wykonawca dokumentacji może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej jedynie, jeżeli wykaze że wada powstała wskutek wykonania tej dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 11

1. W związku z niniejszą umową, Zamawiający będąc Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 ust. 3 RODO przetwarzanie danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej, najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomość wspólną (na zasadach i w zakresie określonym poniżej).
2. Wykonawca będzie przetwarzał dane w formie papierowej i elektronicznej, do których będzie miał dostęp, obejmujące:
 - a) dane członków Wspólnoty Mieszkaniowej: imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - b) dane najemców: imię, nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - c) dane dzierżawców: imię, nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - d) inne dane dostarczone przez zamawiającego, do których dostęp będzie miał Wykonawca, na podstawie niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, ograniczanie oraz usuwanie lub niszczenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania niniejszej umowy do:
 - a) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - b) ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie na rzecz pracowników i osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych, posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wydane przez Wykonawcę;
 - c) stałego nadzorowania swoich pracowników i osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
 - a) oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
 - b) podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
 - c) mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Wykonawcę w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej Umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
 - d) mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. Wykonawca nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane.
8. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Wykonawcę nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
 - a) wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Zamawiającego;
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;

- c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Zamawiającego;
 - d) każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
 11. Zamawiający jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Zamawiającego wydane do kontroli). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamierzonej kontroli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzgodnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy.

§ 13

1. Strony umowy zobowiązują się informować o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie wzajemnie w związku z realizacją umowy, wysyłane będą na adresy stron wskazane na wstępie umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia
2. Adres do doręczeń Zamawiającego: **ul. Olbińska 6, 50-237 Wrocław, e-mail: biuro@atena-hjw.pl**;
3. Adres do doręczeń Wykonawcy:

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeśli nie osiągną porozumienia, spór poddany zostanie pod osąd Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: