

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu w części papowej i dachówkowej
ADRES INWESTYCJI : Wrocław , ul.Przeskok 6
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Wrocław , ul.Przeskok 6
WYKONAWCA ROBÓT : Usługi Budowlane Krzysztof Jóźwina
ADRES WYKONAWCY : ul. Marii Curie Skłodowskiej 41-4 50-369 Wrocław
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Jóźwina
DATA OPRACOWANIA : 07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT DACHU					
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		15.30*1.5	m ²	22.950	
				RAZEM	22.950
2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		0.5	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
3	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po- nad dachem płaskim	m ²		
		5.20*1.90	m ²	9.880	
		3.40*1.90	m ²	6.460	
		4.20*1.90	m ²	7.980	
		3.80*1.90	m ²	7.220	
		5.20*1.90	m ²	9.880	
		3.80*1.90	m ²	7.220	
		2.80*1.90	m ²	5.320	
		2.80*1.90	m ²	5.320	
		4.0*1.90	m ²	7.600	
				RAZEM	66.880
4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		0.50*1.72	m ²	0.860	
		0.50*1.93	m ²	0.965	
		0.65*1.75	m ²	1.138	
		0.53*2.12	m ²	1.124	
		0.65*1.35	m ²	0.878	
		0.50*0.6	m ²	0.300	
				RAZEM	5.265
5	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład- kie	t		
		5.265*0.222*20/1000	t	0.023	
				RAZEM	0.023
6	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie na komi- nach	m ²		
		66.880	m ²	66.880	
				RAZEM	66.880
7	KNR 5-08 0701-11	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 5 kg na ścianie (do 4 mocow.)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<kominy>2.0	m ²	2.000	
		<przy dachu>35.0*0.25	m ²	8.750	
		<mansardy>40.0*0.30	m ²	12.000	
		<pasy nad, podr>40.0*0.30			
		<pasy przy papie i dachu>17.0*0.66	m ²	11.220	
		24.0*0.10+20.0*0.25+80.0*0.10	m ²	15.400	
		<ogn>18.0*0.40+20.0*0.15+5.0	m ²	15.200	
				RAZEM	64.570
9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		64.570	m ²	64.570	
				RAZEM	64.570
10	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		17.0+24.0	m	41.000	
				RAZEM	41.000
11	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		41.0	m	41.000	
				RAZEM	41.000
12	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		21.00 <od ulicy>	m	21.000	
				RAZEM	21.000
13	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21	m	21.000	
				RAZEM	21.000
14	KNR 4-01 0415-03 analogia	Uzupełnienie włączów kominiarskich - z zawiasami. Nowy wylaz.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		12.0*17.0+3.0*2.0	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
16	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2	m ²	210.000	
		210.0		RAZEM	210.000
17	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		210.0	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
18		Utylizacja starej papy	t		
		0.05*210.0*1.16	t	12.180	
				RAZEM	12.180
19	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		5.265	m ²	5.265	
				RAZEM	5.265
20	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		5.265	m ²	5.265	
				RAZEM	5.265
21	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		4.062+2.0	m ³	6.062	
				RAZEM	6.062
22	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	6.062	
		6.062		RAZEM	6.062
23	analiza indywidualna	Wynajem wysięgnika do montażu rur spustowych.	m-g		
		2	m-g	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01 0613-01	Odgryzanie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m ² preparatami olejowymi metodą smarowania	m ²		
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
25	KNR 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na sucho dachówki ceramicznej karpówki	m ²		
		34.0*4.50*50%	przel.p okr. m ² przel.p okr.	76.500	
				RAZEM	76.500
26	KNR 4-01 0504-08	Przełożenie gąsiorów ceramicznych	m		
		17.0*2+3.5	przel.g ąsior. m przel.g ąsior.	37.500	
				RAZEM	37.500
27	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		17.0*2.0	m	34.000	
				RAZEM	34.000
28	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		17.0*2.0	m	34.000	
				RAZEM	34.000
29	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
		112.80	m ²	112.800	
				RAZEM	112.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie łąt do 16 cm	m ²		
		112.80	m ²	112.800	
				RAZEM	112.800
31	KNR 4-01 0414-05	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm w odstępach	m ²		
		12.0	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
32	analiza indywidualna	Składowanie gruzu na wysypisko	m ³		
		4.062	m ³	4.062	
				RAZEM	4.062
33	KNR 2-02 0617-01 analogia	Listwa przyciskowa na kominach i ogniomurach	m		
		46.0	m	46.000	
				RAZEM	46.000
34	KNR 0-21 4007-03	Płyta OSB	m ²		
		210.0	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000