

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW, UL. HALLERA 18Bm7  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : 53-315 WROCŁAW, ul. UL. HALLERA 18B  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ : ADAM GIERCZAK

SPRAWDZIŁ :

DATA OPRACOWANIA : 10.12.2025

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 4 KWARTAŁ 2020r.**NARZUTY**Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Koszty zakupu [Kz] ..... % Mbezp  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>					
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-02	9*(4+2.5)	m <sup>2</sup>	58.500	
				RAZEM	58.500
2	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m		
d.1	0703-01	analogia rozebranie odwodnienia 9+3*1	m	12.000	
				RAZEM	12.000
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	4*2.5	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0212-02	analogia rozebranie posadzek 4*2.5*0.15	m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03	przyjęto 50% do naprawy 1.5*(4+2.5)*0.5	m <sup>2</sup>	4.875	
				RAZEM	4.875
6	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.	m <sup>2</sup>		
d.1	0410-01	analogia zabezpieczenie posadzek z wykorzystaniem tarcicy lub folii 4*2.5	m <sup>2</sup>	10.000	
				RAZEM	10.000
7	KNR 4-04	Rozebr.stropów żelbet.(płyt,belek,zeber,wieńców) przy grub.płyty stropów.do 20 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0305-03	analogia rozbiórka pochwyty betonowego (4+2.5)*0.1	m <sup>3</sup>	0.650	
				RAZEM	0.650
8	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odleg.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-02	7	m <sup>3</sup>	7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-05	7*5	m <sup>3</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
10	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1	0336-07	wykucie pod osadzenie wieńców 0.3+0.3	m	0.600	
				RAZEM	0.600
11	KNR 4-01	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stępowań	m		
d.1	0207-02	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
12		wklejenie prętów M16 na żywice Koelner RKem	szt		
d.1		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
<b>2 Konstrukcja balkonu mieszkania nr 7</b>					
13	KNR 2-02	Belki i podciągi, stos.desk.obw.do przekr.ponad 16	m <sup>3</sup>		
d.2	0210-06	analogia wykonanie wieńców (4+2.5)*0.3*0.12	m <sup>3</sup>	0.234	
				RAZEM	0.234
14	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie	m <sup>2</sup>		
d.2	0216-02	analogia czesc wystajaca wieńców (4+2.5)*0.17	m <sup>2</sup>	1.105	
				RAZEM	1.105
15	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8-14 mm	kg		
d.2	0202-03	45	kg	45.000	
				RAZEM	45.000
16	KNR-W 2-	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63	m		
d.2	02 0531-03	mm	m	9.000	
				RAZEM	9.000
17	KNR-W 2-	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63 mm	m		
d.2	02 0531-08	analogia montaż rur kolankowych z odpływów do rury spustowej 3.1	m	3.100	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.100
18	KNR 4-01 d.2 0333-20	Przebite otworów w ścianach z cegieł o grub. 3 ceg. na zaprawie cementowej 4	szt. szt.	4.000	4.000
19	KNR 2-02 d.2 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z cynku  (4+2.5)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.250	3.250
20	KNR-W 2- d.2 02 0534-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem typu Geberit wraz z kołnierzem uszczelniającym zaizolowac Weber.tec827S Weber.prim807 jako grunt analogia na najwyższej kondygnacji z uwagi na zwiększone opady 1	szt. szt.	1.000	1.000
<b>3 roboty wykonczeniowe</b>					
21	KNR-W 2- d.3 02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie analogia płyty balkonowe 4*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	10.000
22	KNR-W 2- d.3 02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie ściany balustrad (4+2.5)*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.750	9.750
23	TZKNBK d.3 VIII 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym  (4+2.5)*8	m m	52.000	52.000
24	KNR-W 2- d.3 02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich z gruntowaniem 10+9.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.750	19.750
25	KNR-W 2- d.3 02 1510-12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych analogia hydrofobizacja Weber.tec773 ścian balustrady, płyty balkonowej od spodu i fug 19.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.750	19.750
26	KNR 2-02 d.3 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm warstwa spadkowa warstwa szczipna Weber.tec751 4*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	10.000
27	KNR 2-02 d.3 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	10.000
28	KNR-W 2- d.3 02 0607-01	Izolacje przeciwwodne tarasów analogia izolacja pozioma w technologii Weber 2 krotnie zailolowac wywiniecie pionowe na taśmie uszczeln zaizolowac pochwył przed osadzeniem obróbki Weber.tec superflexD2 11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.000	11.000
29	KNR 7-11 d.3 0605-01 ana- logia	Narożnikowe zatopienie taśmy uszczelniającej Uni120/7 na połączeniu posadzki ze ścianą osłonową i balustrada  (4+2.5)*2	m m	13.000	13.000
30	KNR 0-12 d.3 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną wraz z wykonaniem cokolików klej Weber .xerm855 fuga Weber.fug.877 10 cokolik (4+2.5)*2*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000 1.950	11.950
31	KNR 2-02 d.3 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy tytanowej . obrobka balustrady i gzymsu (4.5+2*2)*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.400	3.400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.400
<b>4 Naprawa ubytków w płycie betonowej oraz zabezpieczenie stali profilowej z wykorzystaniem materiałów firmy Weber</b>					
32	KNR 7-11 d.4 0101-01 analogia	Zabezpieczenie antykorozyjne pdsłonietej stali z wykorzystaniem Cerinol MK przyjeto 50% do naprawy 4*2.5*0.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
33	KNR 7-11 d.4 0101-01 analogia	Wykonanie mineralnej warstwy sczepnej pomiedzy zwilzonym podłożem ubytku a nowa zaprawa z wykorzystaniem Cerinol ZH 5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
34	KNR 7-11 d.4 0101-01 analogia	Wypelnienie plytszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 2cm z wykorzystaniem Cerinol FM 5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNR 7-11 d.4 0101-01 analogia	Wypelnienie głębszych ubytków w konstrukcji o głębokości do 5cm z wykorzystaniem Cerinol RM 5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
36	KNR 7-11 d.4 0101-01 analogia	Szpachlowanie wyrownawczo wygladzajace do 5mm z wykorzystaniem Cerinol OF 5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
37	d.4	Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0.000