



Kolejność postępowania przy zmianie sposobu ogrzewania – przejście na ogrzewanie zasilane gazem.

1. Wystąpienie do Zakładów Gazownictwa (ul. Ziębicka) w celu uzyskania zgody na zwiększony pobór gazu lub dostawę gazu.
2. Zlecenie opracowania opinii kominiarskiej w celu wskazania przewodów kominowych na podłączenie kotła gazowego i wskazanie przewodów wentylacyjnych (z uwzględnieniem istniejących przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienki,
3. Wystąpienie do Zarządcy Spółki ATENA & HJW Sp. z o.o. – Dział Inwestycji o wydanie opinii o możliwości podłączenia się do wewnętrznej instalacji gazowej / czy instalacja jest w odpowiednim stanie technicznym i czy istniejąca instalacja gazowa w budynku pozwoli na zainstalowanie dodatkowego urządzenia gazowego.

Opłata za wydanie opinii wynosi: **410,00 zł. brutto** (słownie: *czteryście dziesięć złotych brutto*).

Powyższa opłata za wydanie opinii związana jest z dodatkowymi czynnościami pracowników zarządcy, które nie są objęte umową o zarządzanie.

Przewidziany termin na wystawienie opinii do 14 dni licząc od daty złożenia wniosku.

(Przedmiotowa opinia nie musi być wystawiona przez zarządcę nieruchomości pod warunkiem umieszczenia przez projektanta zapisów i wyliczeń które wykażą, że podłączenie nowego odbiornika gazowego nie zakłóca pracy podłączonych już w budynku urządzeń).

4. Zlecenie projektantowi opracowania dokumentacji budowlanej zgodnie z aktualnymi przepisami wraz z mapą geodezyjną./do pobrania z Zakładu Geodezji i Kartografii z siedzibą przy pl. Kromera/.
5. Dostarczenie jednego egzemplarza projektu do zarządcy nieruchomości w celu podjęcia uchwały.
6. Zarządca nieruchomości przygotowuje projekt uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej na włączenie się do instalacji gazowej w części wspólnej /pion gazowy/, na zajecie wspólnego wykazanego w opinii kominiarskiej przewodu na odprowadzenie spalin i wentylacji oraz wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością wspólną na cel budowlany.

Opłata za przygotowanie projektu uchwały **315,00 zł brutto** (słownie: *trzysta piętnaście złotych brutto*).

Powyższa opłata za przygotowanie uchwały związana jest z dodatkowymi czynnościami pracowników zarządcy, które nie są objęte umową o zarządzanie.

Przewidziany termin podjęcia Uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową (około 30 dni)

7. Na podstawie uchwały podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową Inwestor wypełni druk oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Następnie do Wydziału Architektury i Budownictwa (pl. Nowy Targ 1/8) należy złożyć wniosek o pozwolenie na budowę z załączeniem dokumentacji projektowej i drukiem wypełnionego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością.
9. Po uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych można przystąpić do realizacji zamierzenia zgodnie z zapisami decyzji wydanej przez Urząd Miejski.
10. Należy pamiętać że roboty może wykonać firma lub osoba fizyczna posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania robót na instalacji gazowej.
11. Informujemy, że przeprowadzenie głównej próby szczelności instalacji gazowej należy wykonać przy udziale kierownika robót.
Próbę szczelności należy wykonać na monomerze klasy 0,6 i posiadać świadectwo legalizacji do 2 lat. Zakres pomiarowy manometru powinien wynosić : 0 – 0,06 MpA w przypadku ciśnienia próbnego wynoszącego 0,005 Mpa.
12. Po przeprowadzeniu próby szczelności instalacji gazowej z wynikiem pozytywnym Inwestor wypełnia wniosek do Zakładu gazownictwa w celu zawarcia umowy o dostawę gazu lub zmianę dotychczasowej umowy.

Po zakończeniu pracy do Zarządy należy przedłożyć:

- 1 egzemplarz Projektu budowlanego zatwierdzonego przez WAiB,
- powykonawcza opinie kominiarska, która będzie zawierała również informację o odłączeniu pieca kaflowego i zabezpieczeniu komina po jego odłączeniu,
- protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
- powykonawcze oświadczenie kierownika robót (dokumenty zostaną przyjęte w Biurze Zarządcy i będą przechowywane u Zarządcy).

ZARZĄDCA
„ATENA & HJW” Sp. z o.o.

Wrocław, dnia

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres)

.....
numer telefonu/ adres e-mail

ATENA & HJW Sp. z o.o.
ul. Ołbińska 6,
50-237 Wrocław
biuro@atena-hjw.pl

PODANIE

Proszę o wydanie opinii o stanie technicznym wewnętrznej instalacji gazowej w budynku położonym we Wrocławiu przy

ul.

Należność w kwocie: **410,00 zł brutto**

(słownie: *czteryście dziesięć złotych brutto*) został uregulowana przelewem na Wasze konto:
Santander Bank Polska S.A.

Nr 51 1090 2473 0000 0006 2402 3629

(tytułem: opinia o stanie technicznym instalacji dot. lokalu: adres i nazwisko najemcy lub właściciela)

Do podania załączam:

1. Potwierdzenie przelewu,
2. opinia kominiarska,
3. decyzja z Zakładu o warunkach zasilania.

.....
(Podpis wnioskodawcy)