

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu papowego wraz z remontem kominów oraz wymianą obróbek blacharskich

NAZWA INWESTORA: WM ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 76

ADRES INWESTORA: ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 76 50-331 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr Magdalena Szymańska

DATA OPRACOWANIA: 04.12.2025

---



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		Kominy i murki			
1.1		Obróbki			
1 d.1.1	KSNR 2 0504-02 analogia	Demontaż - obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$((0,63 * 8) * 0,06 + (0,3 * 8) * 0,06) + (16,471 * 2) * 0,06 + (5,082 * 0,06) + (3,51 * 0,37) * 2 + (5,719 * 1) + (2,725 * 2) * 0,06 + (5,719 * 0,06)$	m2	11,714	
				RAZEM	11,714
2 d.1.1	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - kominy i murki	m2		
		poz.1	m2	11,714	
				RAZEM	11,714
3 d.1.1	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		
		$((0,63 * 2) + (0,3 * 2)) * 4$	m	7,440	
				RAZEM	7,440
4 d.1.1	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji - obróbki kominów i murków	m2		
		$(0,63 * 8 * 0,13) * 2 + (0,3 * 8 * 0,13) * 2 + (16,471 * 2 * 0,13) + (5,082 * 0,13) + (0,57 + 0,66 + 0,38) * 5,716 + (2,725 * 2 * 0,13) + (5,719 * 0,13) + (1,15 + 0,75 + 0,45) * 5,719$	m2	30,972	
				RAZEM	30,972
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0519-01 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 - obróbki kominów i murków	m2		
		poz.4	m2	30,972	
				RAZEM	30,972
1.2		Roboty tynkarskie			
6 d.1.2	KNK 7-28 0306-03	Przetarcie tynków - kominy	m2		
		$(0,63 * 4 * 0,35) + (0,3 * 4 * 0,35) + (0,045 * 0,43 * 16) + (0,305 * 0,43 * 16) + (0,93 * 0,70 * 4) + (1,15 * 0,85 * 4) + (0,8 * 0,6 * 4) + (10,755 * 0,6) + (0,47 * 0,37 * 11 * 2) + (0,14 * 0,37 * 11 * 2) + (9,215 * 0,45) + (9,215 * 0,2) + (5,436 * 0,96) + (0,5 * 0,52 * 12) + (0,52 * 0,14 * 12) + (0,5 * 4,336) + (0,2 * 4,336)$	m2	41,800	
				RAZEM	41,800
7 d.1.2	KNK 7-28 0306-03	Przetarcie tynków - murki	m2		
		$(5,226 + 5,529 * 1,66) + (5,226 + 5,529 * 0,3) + (1,45 * 0,35 * 2) + (0,57 * 5,17) + (1,45 * 5,176) + (0,66 * 0,5 * 2) + (0,38 * 5,176) + ((1,5 * 1,6 * 2) - 1,2) + (2,617 * 0,8 * 2) + (0,87 * 2) + (0,56 * 0,3 * 2) + (5,719 * 1,36)$	m2	53,024	
				RAZEM	53,024
8 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne - kominy	m2		
		poz.6	m2	41,800	
				RAZEM	41,800
9 d.1.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne - murki	m2		
		poz.7	m2	53,024	
				RAZEM	53,024
1.3		Przemurowanie czap			
10 d.1.3	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie czap kominowych	m2		
		$(3,33 * 0,45) + 21,015$	m2	22,514	
				RAZEM	22,514

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1.3	KNR 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m2		
		poz.10	m2	22,514	
				RAZEM	22,514
12 d.1.3	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie czap siatką	m2		
		poz.10	m2	22,514	
				RAZEM	22,514
13 d.1.3	KNR 9-03 0103-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 10 mm cementowe zatarte	m2		
		poz.10	m2	22,514	
				RAZEM	22,514
14 d.1.3	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji - czapy kominowe	m2		
		$(1,15 * 0,85) * 4 + (10,756 * 0,6) + (5,436 * 0,96) + (0,95 * 5,719) + (3,33 * 0,45)$	m2	22,514	
				RAZEM	22,514
15 d.1.3	KNR-W 4-01 0519-01 z.o.2.7. 9901	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - roboty na 6 kondygnacji - czapy kominowe	m2		
		poz.14	m2	22,514	
				RAZEM	22,514
2		Wymiana kominów spalinowych ponad dachem			
16 d.2	KNR 2-33 0407-01 analogia	Przygotowanie i montaż rur wraz z daszkiem	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
17 d.2	KSNR 3 0503-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kołnierze/ elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem)	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
18 d.2	KNR-W 4-01 0517-03 43,2	Posmarowanie powierzchni dachu polimącznikiem	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Obróbki blacharskie			
19 d.3	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm pas podrynnowy/nadrynnowy	m2		
		$16,471 * 2 * 0,35$	m2	11,530	
				RAZEM	11,530
4		Dach kryty papą			
20 d.4	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji	m2		
		$(16,471 * 7,745 * 2) - (5,715 * 2,541) - (2,725 * 5,719) - (0,63 * 0,3 * 4)$	m2	224,274	
				RAZEM	224,274
21 d.4	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.20	m2	224,274	
				RAZEM	224,274

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Pozostałe			
22 d.5	KSNR 2 1001-02 analogia	Montaż okien drewnianych zespolonych fabrycznie wykończonych o powierzchni do 0.6 m2	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.5	KNR 2-05 0904-03 z.o.7.	Parapety P1 - demontaż	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.5	KSNR 2 0504-03 analogia	Obróbki blacharskie wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - parapety	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.5	kalk. indywid.	Demontaż i montaż anten	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.5	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych - zabezpieczenie przed spadaniem	m2		
		16,471 * 2	m2	32,942	
				RAZEM	32,942
27 d.5	KNPnRPDE 59-131a	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 300 kg Krotność = 10	kond .3.5 m		
		5	kond .3.5 m	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.5	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		4 + (25 * 0,05)	m3	5,250	
				RAZEM	5,250
29 d.5	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 18	m3		
		poz.28	m3	5,250	
				RAZEM	5,250

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Kominy i murki	3
2 Wymiana kominów spalinowych ponad dachem	4
3 Obróbki blacharskie	4
4 Dach kryty papą	4
5 Pozostałe	5
Spis treści	6