
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu wraz z wymianą pokrycia oraz obróbek blacharskich i remontem kominów
ADRES INWESTYCJI: Ul. Józefa Rostafińskiego 7 50-247 we Wrocławiu
NAZWA INWESTORA: WM Ul. Józefa Rostafińskiego 7 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA: Ul. Józefa Rostafińskiego 7 50-247 we Wrocławiu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr Magdalena Szymańska

DATA OPRACOWANIA: 05/2026

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Kominy			
1.1		Roboty tynkarskie			
1 d.1.1	KNK 7-28 0306-03	Przetarcie tynków - kominy	m2		
		$((0,42 * 2) + (1,74 * 2)) * 2,4 + ((0,42 * 2) + (2,32 * 2)) * 1,9 + ((0,42 * 2) + (1,74 * 2)) * 2,65 + ((0,42 * 2) + (0,87 * 2)) * 1,9 + ((0,42 * 2) + (0,99 * 2)) * 1,86 + ((0,64 * 2) + (2,17 * 2)) * 2,95 + ((0,64 * 2) + (1,76 * 2)) * 2,8 + ((0,43 * 2) + (1,81 * 2)) * 2,85 + ((0,47 * 2) + (2,1 * 2)) * 2,7 + ((0,54 * 2) + (1,81 * 2)) * 2,7$	m2	111,730	
				RAZEM	111,730
2 d.1.1	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne kominy	m2		
		poz.1	m2	111,730	
				RAZEM	111,730
3 d.1.1	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m2		
		poz.1	m2	111,730	
				RAZEM	111,730
4 d.1.1	KNR 2-02 1612-01 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 4 m Wysokość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 20 m.	m2		
		6 * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
5 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3)			
1.2		Obróbki			
6 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki kominów	m2		
		$((0,42 * 2) + (1,74 * 2) + (0,42 * 2) + (2,32 * 2) + (0,42 * 2) + (1,74 * 2) + (0,42 * 2) + (0,87 * 2) + (0,42 * 2) + (0,99 * 2) + (0,64 * 2) + (2,17 * 2) + (0,64 * 2) + (1,76 * 2) + (0,43 * 2) + (1,81 * 2) + (0,47 * 2) + (2,1 * 2) + (0,54 * 2) + (1,81 * 2)) * 0,15$	m2	6,639	
				RAZEM	6,639
7 d.1.2	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji - obróbki kominów	m2		
		poz.6	m2	6,639	
				RAZEM	6,639
8 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - kominy	m2		
		$((0,42 * 2) + (1,74 * 2) + (0,42 * 2) + (2,32 * 2) + (0,42 * 2) + (1,74 * 2) + (0,42 * 2) + (0,87 * 2) + (0,42 * 2) + (0,99 * 2) + (0,64 * 2) + (2,17 * 2) + (0,64 * 2) + (1,76 * 2) + (0,43 * 2) + (1,81 * 2) + (0,47 * 2) + (2,1 * 2) + (0,54 * 2) + (1,81 * 2)) * 0,25$	m2	11,065	
				RAZEM	11,065
9 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.6	m2	6,639	
				RAZEM	6,639
1.3		Przemurowanie czap kominowych			
10 d.1.3	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie czap kominowych- przyjęto 50 % całkowitej powierzchni	m2		
		5,25	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
11 d.1.3	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji - czapy kominowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
12 d.1.3	KNP 02 0413-01.01	Deskowanie czapek kominowych - ustawianie	m obw.		
		22,13	m obw.	22,130	
				RAZEM	22,130
13 d.1.3	KNR 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m2		
		poz.10	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
14 d.1.3	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie czap siatką	m2		
		poz.10	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
15 d.1.3	KNR 9-03 0103-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 10 mm cementowe zatarte	m2		
		poz.10	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
2		Murki			
2.1		Roboty tynkarskie			
16 d.2.1	KNK 7-28 0306-03	Przetarcie tynków - murki	m2		
		(31,43 * 2) - poz.17	m2	52,860	
				RAZEM	52,860
17 d.2.1	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
18 d.2.1	KNR 9-03 0103-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym dwuwarstwowe gr. 10 mm cementowe zatarte	m2		
		poz.17	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.2.1	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne - murki	m2		
		poz.16 + poz.17	m2	62,860	
				RAZEM	62,860
20 d.2.1	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m2		
		poz.19	m2	62,860	
				RAZEM	62,860
21 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy na murki	m2		
		31,43 * 0,5	m2	15,715	
				RAZEM	15,715
2.2		Obróbki blacharskie			
22 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		31,43 * 0,15	m2	4,715	
				RAZEM	4,715
23 d.2.2	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji	m2		
		poz.22	m2	4,715	
				RAZEM	4,715
24 d.2.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23	m2	4,715	
				RAZEM	4,715
3		Wykonanie pokrycia papowego			
3.1		konstrukcja drewniana			
25 d.3.1	KNR 19-01 0425-04	Rozebranie deskowania połaci dachu - przyjęto 10% z całkowitej powierzchni do wymiany	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
26 d.3.1	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci		
		poz.25	m2 połaci	15,000	
				RAZEM	15,000
27 d.3.1	KNR-W 4-01 0819-06	Oczyszczenie deszczulek	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
28 d.3.1	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
29 d.3.1	KNR 19-01 0118-13 analogia	Wywóz materiałów - zdemontowanego drewna	m3		
		15 * 0,032	m3	0,480	
				RAZEM	0,480
3.2		obróbki studni			
30 d.3.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - czapy i obróbka u podstawy	m2		
		(17,66 * 0,15)	m2	2,649	
				RAZEM	2,649
31 d.3.2	KNR K-04 0101-01 z.o.2.3.	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie - na 5 kondygnacji	m2		
		((2,79 * 2) + (3,12 * 2) + (2,96 * 2)) * 0,5 + (17,66 * 0,5)	m2	17,700	
				RAZEM	17,700
32 d.3.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.31	m2	17,700	
				RAZEM	17,700
33 d.3.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywinicie papy na murki studni	m2		
		17,66 * 0,3	m2	5,298	
				RAZEM	5,298
3.3		pokrycie			
34 d.3.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
35 d.3.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.34	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
36 d.3.3	KNR 0-15 0526-01 analogia	Osadzenie wyłazu dachowego w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		0,9 * 4	m	3,600	
				RAZEM	3,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie wyłazu dachowego w połaci dachowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Dach kryty blachą			
38 d.4	KNR AT-40 0106-01 analogia	Usunięcie pokrycia z blachy	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
39 d.4	KNR 19-01 0533-01	Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną o wym. arkusza 1,0 x 1,0 m	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
40 d.4	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m	m2		
		90	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
41 d.4	KNR 19-01 0118-13 analogia	Wywóz złomu na odl. do 15 km za złom - sprzedaż złomu - blacha	m3		
		90 * 0,007	m3	0,630	
				RAZEM	0,630
5		Świetlik			
42 d.5	KNR 13-12 1202-01 analogia	Demontaż - Szklenie szkłem płaskim zbrojonym świetlików i szedów	m2		
		50,22 + 15,31	m2	65,530	
				RAZEM	65,530
43 d.5	KNR 13-12 1202-01	Szklenie szkłem płaskim zbrojonym świetlików i szedów	m2		
		poz.42	m2	65,530	
				RAZEM	65,530
44 d.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		23,48 * 0,4	m2	9,392	
				RAZEM	9,392
45 d.5	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywiniecie papy na murki studni	m2		
		poz.44	m2	9,392	
				RAZEM	9,392
46 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.42	m2	65,530	
				RAZEM	65,530
47 d.5	KNR 7-12 0105-01	Odtuszczanie konstrukcji pełnościennych	m2		
		poz.42	m2	65,530	
				RAZEM	65,530
48 d.5	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych w tym malowanie drzwi na podwórze Krotność = 2	m2		
		poz.42	m2	65,530	
				RAZEM	65,530
49 d.5	KNR K-05 0402-03	Obróbka izolacyjna	m		
		$((5,09 * 2) + (6,65 * 2)) * 2 + (6 * 4) + 1,8 + (0,6 * 11) * 2 + (0,6 * 17) * 2 + (1,2 * 13) * 2 + (1,2 * 30) * 2$	m	209,560	
				RAZEM	209,560

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.5	KNR AT-05 1659-03 z.sz. 4.4.	Rusztowania stojakowe sufitowe "ROTAX" o rozstawie stojaków 3,07 m i wys. do 8 m - na kondygnacji wyższej od 1 - 6 m	m2		
		16 * 6	m2	96,000	
				RAZEM	96,000
51 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 42, 43, 46, 47, 48)			
6		Orynowanie			
52 d.6	KNR 4-04 0506-02	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		15,56 * 2	m	31,120	
				RAZEM	31,120
53 d.6	KNNR-W 2 W0501-04	Rynny z blachy ocynkowanej	m		
		poz.52	m	31,120	
				RAZEM	31,120
54 d.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nad/pod rynnowy	m2		
		poz.52 * 0,5	m2	15,560	
				RAZEM	15,560
55 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nad/pod rynnowy	m2		
		poz.54	m2	15,560	
				RAZEM	15,560
56 d.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - krawędziowe	m2		
		(14,83 * 2) * 0,4	m2	11,864	
				RAZEM	11,864
57 d.6	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - krawędziowy pas papy	m2		
		(14,83 * 2) * 0,5	m2	14,830	
				RAZEM	14,830
7		Dodatkowe			
58 d.7	KNPnRPDE 59-131a	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 300 kg Krotność = 30	kond .3.5 m		
		5	kond .3.5 m	5,000	
				RAZEM	5,000
59 d.7	kalk. indywid	Kontener	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.7	klak. indywid	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.7	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		15,56 * 2	m	31,120	
				RAZEM	31,120
62 d.7	kalk. indywid	Likwidacja nieczynnych masztów antenowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.7	KNR W-01 0206-02 analogia	Siatka na świetlik	m2		
		25	m2	25,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	2
1 Kominy	2
2 Murki	3
3 Wykonanie pokrycia papowego	4
4 Dach kryty blachą	5
5 Świetlik	5
6 Orynowanie	6
7 Dodatkowe	6
Spis treści	8