PROTOKÓŁ NR 3736316/2026
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	**Kominiarstwo MARCIN KOMOROWSKI, 16a, 58-350 Unisław Śląski, tel. +48515157574, e-mail: komorowski.kominiarz@gmail.com**
Podstawa prawna:	Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo	Powiat	Gmina
dolnośląskie	**Wrocław**	**Wrocław (gmina miejska)**
Miejscowość: **Wrocław**		Kod pocztowy: **50-321**
Ulica: **ul. Stefana Żeromskiego**		Nr budynku: **27**
Oznaczenie specjalne budynku		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli: **Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych**

Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
4	**9**	**10**	**6**	**29**

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

Stwierdzone nieprawidłowości:
2. Mieszkanie 10: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Mieszkanie 10: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Mieszkanie 11: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku,

zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. Mieszkanie 11: wentylacja kuchni wykonana do świetlika a nie przewodem kominowym ponad dach budynku - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny świetlikiem ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Inne uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych:
1. Mieszkanie 2, 4, 8: wykonać zgodny z przepisami nawiew w drzwiach łazienki/WC wymagana minimalna wielkość to 220 cm2);
5. Mieszkanie 6: zdemontować wentylator mechaniczny z wlotu do przewodu wentylacyjnego łazienki;

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Mieszkanie 10: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Mieszkanie 10: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. Mieszkanie 11: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Mieszkanie 11: wentylacja kuchni wykonana do świetlika a nie przewodem kominowym ponad dach budynku - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny świetlikiem ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. Mieszkanie 13: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. Mieszkanie 13: brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki - proponuje się wyprowadzić indywidualny przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Liczba załączników[1]

2

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

1. Mieszkanie 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 12: wykonać zgodny z przepisami nawiew w drzwiach łazienki/WC wymagana minimalna wielkość to 220 cm2);
2. Mieszkanie 9: wymienić kratkę wentylacyjną na typ otwarty i przekroju 196 cm2 netto w łazience;
3. Mieszkanie 2, 4, 6: zdemontować wentylator mechaniczny z wlotu do przewodu wentylacyjnego i zamontować kratkę wentylacyjną typu otwartego o przekroju 196 cm netto;

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

W celu prawidłowego działania urządzeń grzewczo - wentylacyjnych, użytkownik zobowiązany jest zapewnić stały dopływ - infiltrację powietrza do mieszkania zgodnie z §150 ust.8 i §155 ust.3(Dz.U. z 2002 r. Nr. 75, poz.690 wraz z późn. zm.).

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko	Nr kwalifikacji lub uprawnień
MARCIN KOMOROWSKI	10803
E-mail	Telefon komórkowy / stacjonarny
komorowski.kominiarz@gmail.com	+48515157574

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

--

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy	Imię / Nazwa skrócona firmy	Adres e-mail
Atena & HJW Sp. z o.o		**biuro@atena-hjw.pl**

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli	Data i godz. zakończenia kontroli	Data i godz. uzupełnienia danych
03.03.26 09:19	**16.03.26 16:19**	**17.03.26 14:55**

Status: **Zaakceptowany**

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do: **16.03.2027**

13. UWAGI

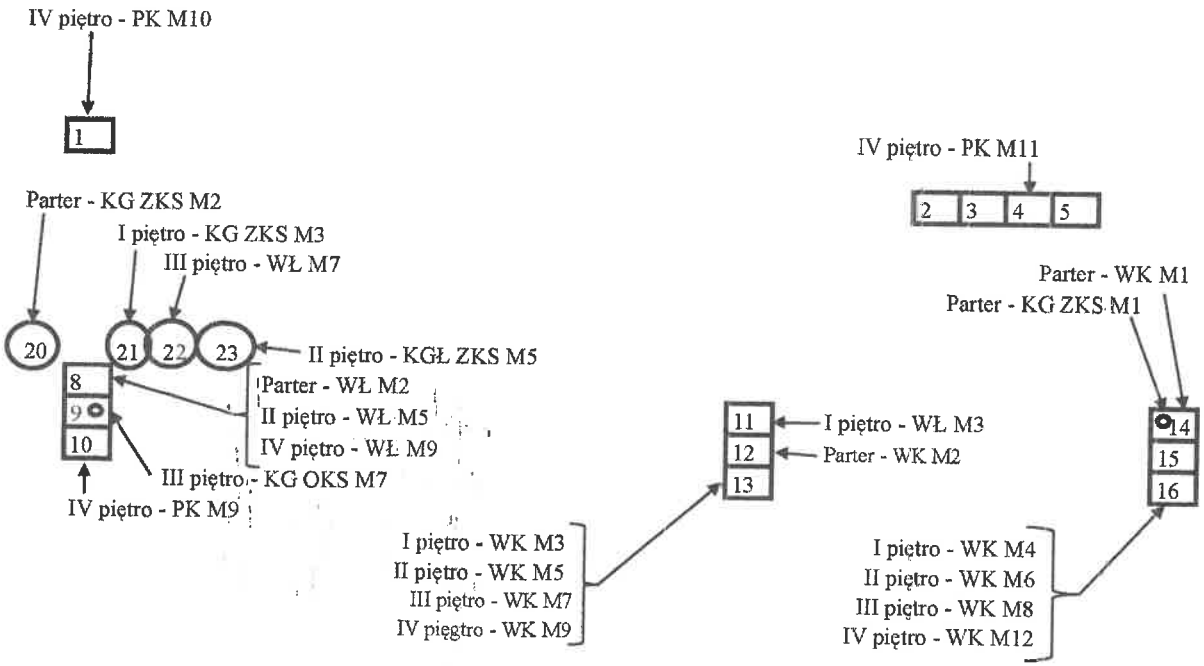
UWAGI: **Brak uwag**

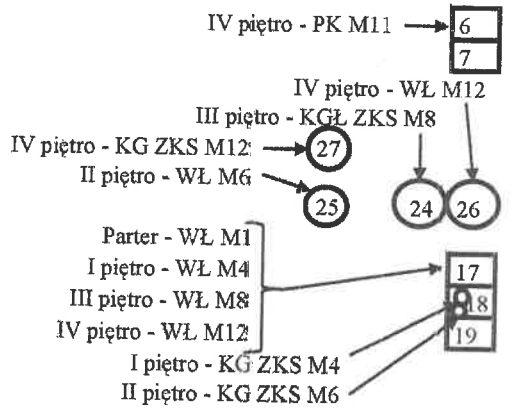
Protokół otrzymują:	☑ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku ☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

[1] Załączniki dostępne w systemie zone.gunb.gov.pl

Kominiarstwo
Marcin Komorowski
58-350 Mieroszów, Unisław Śl. 16A
NIP: 886-273-16-45 Regon: 020452620
Tel: 515 157 574

Żeromskiego 27 - opis podłączeń do przewodów kominowych





W - wentylacja
K - kuchnia
Ł - łazienka
Pp - przedpokój
P - pokój
LU – lokal usługowy
KG ZKS - kocioł gazowy zamknięta komora spalania
KG OKS - kocioł gazowy otwarta komora spalania

Dnia: 17.03.2026

UPRAWNIONY MISTRZ
KOMINIARSKI
Marcin Komorowski
Nr uprawnień 10803