



ATENA & HJW

Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu elewacji podwórzowej z dociepleniem oraz remontem dachu z dociepleniem w budynku - przy **pl. Powstańców Wielkopolskich 4 we Wrocławiu**.

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania remontu elewacji podwórzowej z dociepleniem, remontem dachu z dociepleniem wykonanie audytu remontowego, opracowanie badań stratygraficznych, programu prac konserwatorskich **oraz uzyskania pozwolenia na budowę**.

Budynek położony w obrębie placu Grunwaldzkiego na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdujący się na obszarze Historycznego Układu Urbanistycznego rejonu placu Św. Macieja wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1576/402/ Wm, decyzją z dnia 03.05.1979r.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany uwzględniający :
 - wykonanie remontu elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem
 - wykonanie remontu dachu z dociepleniem z wymianą uszkodzonych elementów więźby dachowej obróbek blacharskich, pokryciem wieżyczki i naprawą kominów
 - uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - opracowanie badań stratygraficznych wraz z programem prac konserwatorskich przez osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie
 - wykonanie audytu remontowego
3. Projekt techniczny uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany
4. Książkę przedmiarów robót
5. kosztorys inwestorski wykonany w formie szczegółowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach pdf oraz ath
6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

Projekt budowlany należy wykonać w czterech egzemplarzach, pozostałe w 3 egzemplarzach. Na zaprojektowane roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydanych w formie decyzji przez Urząd Miasta.

Inspektor Nadzoru
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Jolanta Ciszek