

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej - obejmujący malowanie wraz z przygotowaniem powierzchni ścian, sufitów i częściowym wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej, odnowieniem i uzupełnieniem barierki schodowej, wykonania okładziny schodów i spoczników, wykonaniem renowacji posadzki na parterze, wykonaniem malowania konstrukcji metalowej schodów.

ADRES INWESTYCJI: Ul. Oleśnicka 16, 50-320 we Wrocławiu

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Oleśnicka 16

ADRES INWESTORA: Ul. Oleśnicka 16, 50-320 we Wrocławiu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr Magdalena Szymańska

DATA OPRACOWANIA: 06/2026

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i schodów folią	m2		
		$(3,1 * 5,48) + (1,55 * 3,1) * 4 + (0,44 * 2,58) * 4 + (5,63 * 1,2) * 2 + (4,55 * 1,2) + (4,37 * 1,2) + (16,2 * 3,1) + (2,22 * 2,31) + (1,6 * 2) + (0,13 * 1,45) * 102 + (0,9 * 2) * ((3,2 * 12) + 1,6) * 2$	m2	286,740	
				RAZEM	286,740
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		$(1,3 * 1,83) * 5 + (2,42 * 3,05) + (0,9 * 2) * 19 + (0,8 * 2) * 5 + (1,1 * 2) * 3$	m2	68,076	
				RAZEM	68,076
3 d.1	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg Krotność = 4	m2		
		104,1 + 21 + 16,66	m2	141,760	
				RAZEM	141,760
4 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		$(2,42 * 3,05) + (0,9 * 2) * 19 + (0,8 * 2) * 5 + (1,1 * 2) * 3$	m2	56,181	
				RAZEM	56,181
5 d.1	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone Krotność = 2	m2		
		$(1,3 * 1,83) * 5$	m2	11,895	
				RAZEM	11,895
2		Posadzki na parterze			
6 d.2	KNNR-W 3 0808-03 analogia	Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 - posadzka na parterze	m2		
		$(16,2 * 3,1) + (2,22 * 2,31) + 11,6$	m2	66,948	
				RAZEM	66,948
7 d.2	KNNR-W 3 0808-04 analogia	Ręczne pastowanie i froterowanie posadzek	m2		
		poz.6	m2	66,948	
				RAZEM	66,948
3		Ściany i sufit			
8 d.3	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach i sufitach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto ostatnią kondygnację+20% pozostałych tynków ścian	m2		
		$(3,1 * 5,48) + ((3,1 * 2) + (5,48 * 2)) * 5,15 + 74$	m2	179,362	
				RAZEM	179,362
9 d.3	KNR-W 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach i sufitach	m2		
		poz.8	m2	179,362	
				RAZEM	179,362
10 d.3	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
11 d.3	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
		poz.12 + poz.13 + poz.16	m2	603,906	
				RAZEM	603,906
12 d.3	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((3,1 * 2) + (5,48 * 2)) * 5,15 + (7,15 * 2) * 3,1 + ((3,1 * 3,1) + (1,4 * 3,1)) * 4 + (5,63 * 3,1) * 2 + ((1,2 * 2) * 2) * 3,1 + (3,05 * 3,1) * 2 + (4,55 * 3,1) + (1,2 * 2) * 3,1 + (1,97 * 3,1) + (4,37 * 3,1) + (1,2 * 2) * 3,1 + (1,79 * 3,1) + (16,2 * 3,3) + (3,1 * 3,3) * 2 + (2,31 * 3,3) * 2 + (1,6 * 3,3) + (3,24 * 3,3) + (2 * 2,2) * 2 + (1,6 * 2,2) * 2 + ((3,1 * 2) + (5,50 * 2)) * 3,2 + 6,918 + 1,97) - \text{poz.5} - 14,05 - \text{poz.16}$	m2	288,539	
				RAZEM	288,539
13 d.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2		
		$(3,1 * 5,48) + (1,55 * 3,1) * 4 + (0,44 * 2,58) * 4 + (5,63 * 1,2) * 2 + (4,55 * 1,2) + (4,37 * 1,2) + (16,2 * 3,1) + (2,22 * 2,31) + (1,6 * 2) + (3,24 * 3,1)$	m2	133,557	
				RAZEM	133,557
14 d.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem - ściany	m2		
		poz.12	m2	288,539	
				RAZEM	288,539
15 d.3	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem - sufit	m2		
		poz.13	m2	133,557	
				RAZEM	133,557
16 d.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		$((3,1 * 2) + (5,48 * 2)) * 1,5 + (7,15 * 2) * 1,5 + ((3,1 * 1,5) + (1,4 * 1,5)) * 4 + (5,63 * 1,5) * 2 + ((1,2 * 2) * 2) * 1,5 + (3,05 * 1,5) * 2 + (4,55 * 1,5) + (1,2 * 2) * 1,5 + (1,97 * 1,5) + (4,37 * 1,5) + (1,2 * 2) * 1,5 + (1,79 * 1,5) + (16,2 * 1,5) + (3,1 * 1,5) * 2 + (2,31 * 1,5) * 2 + (1,6 * 1,5) + (3,24 * 1,5) + (2 * 1,5) * 2 + (1,6 * 1,5) * 2 + ((3,1 * 2) + (5,50 * 2)) * 1,5 + 5,92) - 42,15$	m2	181,810	
				RAZEM	181,810
17 d.3	KNR 2-15 0120-04	Skrzynki do hydrantów	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.3	KNR AT-30 0405-02 analogia	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	dob a		
		3	dob a	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.3	kalk.indywidual.	Kontener	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Budowa szachtu instalacyjnego			
20 d.4	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki stalowe	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.4	KNR-W 4-03 1004-19	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr.rury do 80 mm	otw.		
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.4	KNR-W 4-03 1001-32	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RS-P-36, RS47 o śr.do 47 mm w cegle Krotność = 2	m		
		$3,2 + 3 + (3,1 * 4)$	m	18,600	
				RAZEM	18,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4	KNR-W 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		poz.22	m	18,600	
				RAZEM	18,600
24 d.4	KNNR 5 0113-01	Rury ochronne z PCW o śr.do 80 mm	m		
		poz.22	m	18,600	
				RAZEM	18,600
5		Konstrukcja metalowa schodów, malowanie drzwi			
25 d.5	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - ślimacznice nad policzkami oraz podstopnice	m2		
		$(0,022 * 102) + ((0,13 * 1,45) * 102) * 2$	m2	40,698	
				RAZEM	40,698
26 d.5	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych - ślimacznice nad policzkami oraz podstopnice	m2		
		poz.25	m2	40,698	
				RAZEM	40,698
27 d.5	KNR 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych - ślimacznice nad policzkami oraz podstopnice	m2		
		poz.25	m2	40,698	
				RAZEM	40,698
28 d.5	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - policzki, belki wspornikowe schodów	m2		
		$(0,6 * 2,85) * 10 + (3,1 * 0,38) + (1,6 * 0,38) * 9 + (0,3 * 1,45) * 102$	m2	68,120	
				RAZEM	68,120
29 d.5	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - - policzki, belki wspornikowe schodów, drzwi strychowe	m2		
		$(1,1 * 2) * 4 + (0,6 * 2,85) * 10 + (3,1 * 0,38) + (1,6 * 0,38) * 9 + (0,3 * 1,45) * 102$	m2	76,920	
				RAZEM	76,920
30 d.5	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - policzki, belki wspornikowe schodów, drzwi strychowe - 2 szt. Krotność = 2	m2		
		poz.29	m2	76,920	
				RAZEM	76,920
6		Schody wraz ze spocznikami			
31 d.6	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.p rzec		
		13	szt.p rzec	13,000	
				RAZEM	13,000
32 d.6	KNR 4-01 0914-02 analogia	Czyszczenie i uzupełnienie ubytków odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego	m		
		$(3,2 * 12) + 1,6$	m	40,000	
				RAZEM	40,000
33 d.6	KNR 4-01 0914-03 analogia	Czyszczenie skrzydeł do 90 stopni poręczy schodowych z drewna twardego	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.6	TZKNBK XII 0416-93 analogia	Wymiana tralek w schodach drewnianych mocowanych w policzkach w wykonaniu średnio ozdobnym - ze względu na ubytek pierwotnych tralek w znacznej mierze przyjęto wymianę wszystkich tralek z zakupu wyrobów gotowych do barwienia zgodnie z kolorystyką pochwyty	szt.		
		146	szt.	146,000	
				RAZEM	146,000
35 d.6	KNNR-W 3 0806-01 analogia	Wymiana desek podłogowych do 2,0 m2 w jednym miejscu - stopnice - przyjęto 20% z całej powierzchni stopnic	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.6	KNR 19-01 1015-01 analogia	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego - króle	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.6	KNNR 3 0807-04	Mechaniczne ocyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m2 - wyrównanie powierzchni spoczników i stopnic	m2		
		$(3,1 * 1,5) + (3,1 * 1,2) + (1,55 * 3,1) * 4 + (0,44 * 2,58) * 4 + (5,63 * 1,2) * 2 + (4,55 * 1,2) + (4,37 * 1,2) + (0,33 * 1,5) * 102$	m2	106,837	
				RAZEM	106,837
38 d.6	KNNR 3 0807-06	Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczulek	m2		
		poz.37	m2	106,837	
				RAZEM	106,837
39 d.6	KNR 19-01 0410-09 analogia	Listwy przyścienne - dmontaż	m		
		191,64	m	191,640	
				RAZEM	191,640
40 d.6	KNKRB 2 1106-06	Listwy przyścienne drewniane	m		
		191,64	m	191,640	
				RAZEM	191,640
41 d.6	KNPnRPDE 26-60c	Demontaż wykładziny podłogowej	m2		
		53	m2	53,000	
				RAZEM	53,000
42 d.6	KNR 2-02 1114-03	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW - tarkett	m2		
		poz.37	m2	106,837	
				RAZEM	106,837
43 d.6	ZKNR C-2 0608-05	Klejenie wykładzin na schodach na przygotowanym podłożu - listwy krawędziowe	m		
		102	m	102,000	
				RAZEM	102,000
44 d.6	kalk.indywid.	Kontener	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Renowacja ościeżnicy w na parterze			
45 d.7	KNNR 3 0807-03 analogia	Mechaniczne o oczyszczenie starych lub lakierowanych ościeżnic	m2		
		$(0,53 * 2) * 2,8 + (0,53 * 2,22)$	m2	4,145	
				RAZEM	4,145
46 d.7	KNNR 3 0807-02 analogia	Ręczne oczyszczenie starych lub lakierowanych ościeżnic	m2		
		poz.45	m2	4,145	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,145
47 d.7	KNNR 3 0807-06	Trzykrotne lakierowanie	m2		
		poz.45	m2	4,145	
				RAZEM	4,145
8		Stolarka drzwiowa			
48 d.8	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		(2 * 5) * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
49 d.8	KNR 2-02 1015-03 analogia	Demontaż ościeżnic	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.8	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe - demontaż	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.8	KNR 2-02 1015-03	Montaż ościeżnic - drzwi piwniczne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.8	KNKRB 2 1003-05	Drzwi zewnętrzne pełne - drzwi piwniczne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Posadzki			
53 d.9	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie	m2		
		(2,31 * 2,22) + (2,22 * 0,5) + (1,6 * 2) + (3,1 * 1,5) + (3,3 * 1,6)	m2	19,368	
				RAZEM	19,368
54 d.9	ZKNR C-2 0605-06 9914	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 20-30 mm - powierzchnia pomieszczenia do 8 m2	m2		
		poz.53	m2	19,368	
				RAZEM	19,368
55 d.9	KNR K-55 0401-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm	m2		
		(2,31 * 2,22) + (2,22 * 0,5) + (1,6 * 2) + (3,1 * 1,5) + (3,3 * 1,6)	m2	19,368	
				RAZEM	19,368
56 d.9	kalk.indywid	Kontener na odpady	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Rowerownia			
57 d.10	KNR 2-02 2007-03 z.sz. 2.11. analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na ścianach - bud.o wysokości 45 m	m2		
		10,5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
58 d.10	KNR AT-52 0105-03	Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym - dodatek za jednostronną następną warstwę płyt g-k	m2		
		10,5	m2	10,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,500
59 d.10	KNR 2-02 1210-03	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		10,5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
60 d.10	KNR 2-23 0402-04 analogia	Furtka o wym. 100x200 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000