

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu
ADRES INWESTYCJI : Wrocław , ul.Zeromskiego 17
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Wrocław , ul.Zeromskiego 17
DATA OPRACOWANIA : 07.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT DACHU					
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		15,30*1,5	m ²	22,950	
				RAZEM	22,950
2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		0,56*1,50*0,20	m ³	0,168	
		0,6*1,60*0,25	m ³	0,240	
		0,6*1,2*0,25	m ³	0,180	
		0,45*0,8*0,30	m ³	0,108	
		0,35*0,6*0,30	m ³	0,063	
		0,6*1,15*0,30	m ³	0,207	
				RAZEM	0,966
3	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po- nad dachem płaskim	m ²		
		(0,56+1,50)*2*1,70	m ²	7,004	
		(0,45+0,8)*2*1,7	m ²	4,250	
		(0,45+1,5)*2*1,7	m ²	6,630	
		(0,45+0,8)*2*1,7	m ²	4,250	
		(0,6+1,6)*2*1,7	m ²	7,480	
		(0,6+1,6)*2*1,7	m ²	7,480	
		(0,6+1,2)*2*1,4	m ²	5,040	
		(0,6+1,8)*2*1,4	m ²	6,720	
		(0,35+0,6)*2*1,4	m ²	2,660	
		(0,4+0,95)*2*1,4	m ²	3,780	
		(0,6+1,15)*2*1,4	m ²	4,900	
				RAZEM	60,194
4	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ogniomurach	m ²		
		< przy dachu podwyższonym >7,6*0,5+6,2*0,5	m ²	6,900	
		<światlik>3,50*0,25+3,50*0,25+3,50*0,25	m ²	2,625	
				RAZEM	9,525
5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		0,56*1,50	m ²	0,840	
		0,45*0,8	m ²	0,360	
		0,45*1,15	m ²	0,518	
		0,45*0,8	m ²	0,360	
		0,6*1,6*2	m ²	1,920	
		0,6*1,8	m ²	1,080	
		0,35*0,6	m ²	0,210	
		0,4*0,95	m ²	0,380	
		0,6*1,15	m ²	0,690	
				RAZEM	6,358
6	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład- kie	t		
		6,358*0,222*20/1000	t	0,028	
				RAZEM	0,028
7	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		6,358	m ²	6,358	
				RAZEM	6,358
8	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		6,358	m ²	6,358	
				RAZEM	6,358
9	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie na komi- nach	m ²		
		60,194+9,525	m ²	69,719	
				RAZEM	69,719
10	KNR 5-08 0701-11	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 5 kg na ścianie (do 4 mocow.)	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<kominy>2,0	m ²	2,000	
		<przy dach>17,0*0,30+17,0*0,30	m ²	10,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pasy nad, podr>34,0*0,30 <ogn>17,45*0,6+17,45*0,6+4,0	m ²	24,940	
				RAZEM	37,140
12	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		37,140	m ²	37,140	
				RAZEM	37,140
13	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		17,0*2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
14	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,0*2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
15	KNR 4-01 0415-03 analogia	Uzupełnienie włazów kominiarskich - z zawiasami. Nowy wylaz.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²		
		17,0*16,5	m ²	280,500	
				RAZEM	280,500
17	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		0,966+4,5	m ³	5,466	
				RAZEM	5,466
18	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m ³		
		5,466	m ³	5,466	
				RAZEM	5,466
19	analiza indywidualna	Wynajem wysięgnika do montażu rynien.	m-g		
		4	m-g	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR 4-01 0504-04	Przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na sucho dachówki ceramicznej karpiówki	m ² przel. pokr. m ² przel. pokr.		
		108,0*250%		270,000	
				RAZEM	270,000
21	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy	m		
		18,0*2,0	m	36,000	
				RAZEM	36,000
22	KNR 4-01 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie łąt do 16 cm	m ²		
		40,0	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
23	KNR 4-01 0414-05	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm w odstępach	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
24	analiza indywidualna	Składowanie gruzu na wysypisko	m ³		
		4,062	m ³	4,062	
				RAZEM	4,062
25	KNR 2-02 0617-01 analogia	Listwa przyciskowa na kominach i ogniomurach	m		
		17,45*2+55	m	89,900	
				RAZEM	89,900
26	analogia	Opinia kominiarska powykonawcza	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 4-02 0233-10	Demontaż rury wywiewnej blaszanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29	analogia	Wynajem kontenera- 6,0 m3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	analiza indywidualna	Wymiana trzech okienek wyłazowych - na mansardach	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR-W 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - konstrukcja do zadaszenia świetlika	m ³ drew. m ³ drew.	2,000	
		2			
				RAZEM	2,000
32	KNR 4-01 1107-09	Szklenie zdejmowanych ram świetlików dachowych - poliwęglan 25mm - kpl	m ²		
		16,00	m ²	16,000	
				RAZEM	16,000