

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY :

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Świętokrzyskiej 38 w imieniu której działa: ATENA & HJW Spółka z o.o., 50-237 Wrocław, ul. Ołbińska 6

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA obejmujący trzy zakresy:

I) Roboty budowlane polegające na:

- wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych)
- wykonaniu wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej (w częściach wspólnych oraz w lokalach mieszkalnych i użytkowych)
- wykonaniu adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła ciepłego,
- likwidacji dotychczasowych źródeł przygotowania ciepłej wody (w lokalach mieszkalnych i użytkowych)

w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonym we Wrocławiu przy ul. Świętokrzyskiej 38, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót i pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1806/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r.

II) Roboty budowlane polegające na wymianie pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej w całym budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonym we Wrocławiu przy ul. Świętokrzyskiej 38, zgodnie z przedmiarem robót.

III) Roboty budowlane polegające na remoncie piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonym we Wrocławiu przy ul. Świętokrzyskiej 38, zgodnie z dokumentacją projektową (z wyłączeniem remontu elewacji), przedmiarem robót i pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych - Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 1431/2026 z dnia 10 lipca 2026 r.

NAZWA OFERENTA:

.....
.....
.....
(nazwa firmy, adres firmy, imię i nazwisko właściciela (li))

ADRES e-mail:

NIP NrNr telefonu

OFERUJĘ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH za wynagrodzenie ogółem brutto w kwocie (z uwzględnieniem należnego podatku VAT):

I) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wykonanie adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła ciepłego i likwidacja źródeł przygotowania c.w.u

..... zł (słownie:

.....)

(zgodnie z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym)

II) wymiana pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej w całym budynku

..... zł (słownie:
)
 (zgodnie z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym)

III) remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych

..... zł (słownie:
)
 (zgodnie z załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym)

Łączna wartość robót budowlanych brutto (pkt I, II i III):

..... zł (słownie:
)

UDZIELAM GWARANCJI JAKOŚCI na całość wykonanych robót budowlanych na okres:

.....
 (w latach)

TERMIN WYKONANIA:
 (w tygodniach)

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE :

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) sytuacja finansowa mojego Zakładu zapewnia wykonanie przedmiotu zamówienia bez przestojów i terminowo,
- 4) nie zalegam z uiszczaniem podatków, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 5) Zakład mój nie jest w stanie likwidacji i nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe,
- 6) dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, sprzętowym oraz zatrudniam wykwalifikowanych pracowników zapewniających prawidłową realizację zamówienia,
- 7) zapoznałem się z załączonymi do zapytania dokumentacjami projektowymi i nie wnoszę do nich uwag,
- 8) zapoznałem się z postanowieniami umowy, które zostały dołączone do zapytania ofertowego i zobowiązuję się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umów na zawartych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Dnia

.....
 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

Warunki postępowania:

- Przedmiot postępowania obejmuje trzy zakresy robót.
- Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- Oferta musi obejmować wszystkie zakresy, pod rygorem odrzucenia oferty.
- Ocena ofert nastąpi na podstawie łącznej wartości robót budowlanych.

Uwaga!

1. Wykonawca przed zawarciem umów zobowiązany będzie dostarczyć uprawnienia budowlane osób bezpośrednio uczestniczących w realizacji umowy:
 - a) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –budowlanej,
 - b) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.
2. Przed podpisaniem umów Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związane z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
3. **Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy, czyniąc to poprzez złożenie weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel zostanie zwrócony (lub zniszczony za zgodą Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. Ponadto Wykonawca wniesie zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń w ramach gwarancji w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy, czyniąc to poprzez złożenie weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową. Weksel zostanie zwrócony (lub zniszczony za zgodą Wykonawcy) w ciągu 15 dni po przeprowadzeniu gwarancyjnego przeglądu robót.**
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie koszty dotyczące:
 - urządzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy,
 - utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym,
 - doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy wraz z ich opomiarowaniem,
 - zajęcia części podwórza,
 a także wszelkie koszty ogólne budowy, które należy ująć w kosztach pośrednich.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto.
6. **Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany wyłącznie przez Wykonawcę. Powierzenie wykonania całości lub części zamówienia podwykonawcom nie jest dopuszczalne.**

Dnia

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)