



ATENA & HJW

Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu elewacji frontowej, elewacji tylnej i szczytowej z dociepleniem w budynku - przy ul. Bolesława Chrobrego 35 we Wrocławiu.

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania remontu elewacji frontowej, tylnej i szczytowej wraz z dociepleniem, izolacją pionową ścian fundamentowych, remont dachu z dociepleniem, wykonanie audytu remontowego, opracowanie badań stratygraficznych oraz programu prac konserwatorskich **oraz uzyskania pozwolenia na budowę.**

Budynek położony w obrębie placu Grunwaldzkiego na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany uwzględniający :
 - wykonanie remontu elewacji frontowej, podwórzowej i szczytowej wraz z dociepleniem
 - wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
 - remont dachu z dociepleniem
 - uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - opracowanie badań stratygraficznych wraz z programem prac konserwatorskich przez osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie
 - wykonanie audytu remontowego
3. Projekt techniczny uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany
4. Książkę przedmiarów robót
5. kosztorys inwestorski wykonany w formie szczegółowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach pdf oraz ath
6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

Projekt budowlany należy wykonać w czterech egzemplarzach, pozostałe w 3 egzemplarzach. Na zaprojektowane roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydanych w formie decyzji przez Urząd Miasta.

Inspektor Nadzoru
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Jolanta Cisek