



ATENA & HJW

Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji gazowej wraz z inwentaryzacją podłączeń do przewodów kominowych w budynku przy ul. H. Pobożnego 25 we Wrocławiu.

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania wymiany instalacji gazowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia budowlanego.

Wymiana całej instalacji gazowej (piony, poziom) od kurka głównego do urządzeń gazowych.

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajduje się 19 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.

Instalacja gazowa zasila kuchenki gazowe oraz piece gazowe. Budynek nie posiada centralnego ogrzewania.

Należy uwzględnić przeniesienie wszystkich gazomierzy na klatkę schodową. W przypadku gdy nie ma możliwości przeniesienia WSZYSTKICH gazomierzy – należy pozostawić je w mieszkaniach.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą Prawo budowlane - z dnia 7 lipca 1994 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zapotrzebowanie na gaz dla urządzeń odbiorczych.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt architektoniczno-budowlany (5 szt.) obejmujący w swoim zakresie wyniesienie gazomierzy na klatkę schodową z uwzględnieniem aktualnie znajdujących się tam innych instalacji: elektrycznych, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania itp.
2. projekt techniczny uzupełniający i uszczegóławiający elementy objęte projektem budowlanym. 4 szt.
3. przedmiar robót 4 szt.
4. kosztorys inwestorski wykonany w formie szczegółowej obejmujący w swoim zakresie uwzględnienie potrzebę doszczelnienia bądź całkowitej wymiany starej stalowej instalacji w mieszkaniach (za licznikami) chyba, że instalacja jest wykonana z miedzi. Należy to uwzględnić w osobnym dziale w kosztorysie (z rozbiem kosztów na każde mieszkanie osobno) 4 szt.
5. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 4 szt.
6. Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego (niezbędne do złożenia zgłoszenia rozpoczęcia robót – aktualne druki na stronie PiNB) 2x1szt.

inspektor ds. technicznych
ATENA & HJW Sp. z o.o.

Krzysztof Wójcicka