

U M O W A N r D U / B - 1 / 2 0 2 6

zawarta w dniu**2026r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Współnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. we Wrocławiu, ul., Wrocław, NIP, REGON, w imieniu której, działa zarządca nieruchomości wspólnej – Spółka ATENA & HJW Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Ołbińskiej 6, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000040949 (Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej), NIP: 898-18-94-655, REGON: 932128773, reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu Spółki - Jolantę Janasik

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

..... przedsiębiorcą zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą:, NIP, REGON,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą:**

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodne z audytem remontowym polegające na:
 - a) **wykonaniu adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie wężła cieplnego,**
 - b) **wykonaniu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych i użytkowych),**
 - c) **wykonaniu wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej (w częściach wspólnych i lokalach mieszkalnych i użytkowych),**
 - d) **likwidacji dotychczasowych źródeł przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych,**
 - e) **wymianie pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej,**
 - f) **remontie piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych,****w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej położonym we Wrocławiu przy ul., zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr..... z dnia**
2. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1. lit. a-d), realizowane będą na podstawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – Decyzji Prezydenta Wrocławia Nr z dnia, która stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.
4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1. lit. f), realizowane będą na podstawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych – Decyzji Prezydenta Wrocławia Nr z dnia, która stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
5. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca posłuży się wykwalifikowaną kadrą robotniczą wraz z nadzorem oraz sprzętem, maszynami, urządzeniami i materiałami niezbędnymi do należytego wykonania robót.
6. Roboty budowlane określone w ust. 1 realizowane będą etapami:
 - a) **I etap** - wykonanie adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie wężła cieplnego,
 - b) **II etap** - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (w częściach wspólnych a także w lokalach mieszkalnych i użytkowych) oraz likwidacja dotychczasowych źródeł przygotowania ciepłej wody (w lokalach mieszkalnych i użytkowych),
 - c) **III etap** - wymiana pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej,
 - d) **IV etap** - remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych.

§ 2

1. Szczegółowy zakres przewidzianych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy został określony w:
 - dokumentacjach projektowych (załącznik nr 3 do umowy- dokumentacja na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wykonanie adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła cieplnego i likwidacja źródeł przygotowania c.w.u.; załącznik nr 4 do umowy- dokumentacja na remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych),
 - kosztorysach ofertowych (załącznik nr 5 do umowy – kosztorysy ofertowe na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wykonanie adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła cieplnego i likwidacja źródeł przygotowania c.w.u.; załącznik nr 6 do umowy- kosztorys ofertowy na wymianę pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej; załącznik nr 7 do umowy- kosztorys ofertowy na remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych),które stanowią integralną część umowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w realizacji umowy Wytyczne FORTUM (załącznik nr 8 do umowy) obowiązujące w zakresie przygotowania pomieszczenia piwnicznego pod zabudowę węzła cieplnego. Załączniki te zostały wydane Wykonawcy przy podpisaniu umowy.
2. Treść niniejszej umowy jest tożsama z zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w jego ofercie- kosztorysach ofertowych, które stanowią załączniki do umowy nr 5-7, będące jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonania robót dokonał oględzin terenu budowy, stanu technicznego budynku i jest świadomy zakresu robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
4. Wszelkie odstępstwa od zakresu robót określonego w ust. 1 wymagają uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego pisemnego przyzwolenia.

§ 3

Wykonawca nie może scedować wykonania zleconych mu w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w całości lub części innemu Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót określonych w § 1 i 2:
 - 1) **Etap I – adaptacja pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła cieplnego**
 - a) termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia zawarcia umowy, po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy
 - b) termin zakończenia robót:
 - 2) **Etap II - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (w częściach wspólnych a także lokalach mieszkalnych i użytkowych) oraz likwidacja dotychczasowych źródeł przygotowania ciepłej wody (w lokalach mieszkalnych i użytkowych)**
 - a) termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia zawarcia umowy, po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy
 - b) termin zakończenia robót:
 - 3) **Etap III - wymiana pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej**
 - a) termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia zawarcia umowy, po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy
 - b) termin zakończenia robót:
 - 4) **Etap IV - remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych**
 - a) termin rozpoczęcia robót: do 7 dni od dnia zawarcia umowy, po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy
 - b) termin zakończenia robót:
2. Strony ustalają, że równoznacznym z zachowaniem terminu zakończenia danego etapu robót jest złożenie przez Wykonawcę do ostatniego dnia terminu zakończenia robót, pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac (z zastrzeżeniem § 12 ust. 2).

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w formie pisemnego protokołu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na tablicy ogłoszeń w budynku Zamawiającego przy ul. we Wrocławiu, informacji o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 5

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu umowy siłami własnymi przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru/osoby nadzorującej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie przez kierownika robót wskazanego w § 6 ust. 1 terenu budowy od Zamawiającego, w terminach określonych dla każdego etapu robót w § 4 ust. 1 oraz zabezpieczenie terenu robót poprzez jego oznakowanie i zapewnienie warunków bezpieczeństwa w jego obrębie,
 - 2) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z dokumentacjami projektowymi;
 - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane),
 - 5) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty,oraz dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego ww. dokumentów w celu potwierdzenia, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) wykonawca zobowiązany jest do zamontowania ciepłomierzy i wodomierzy do odczytu zdalnego firmy **BMETERS/** lub w przypadku zamontowania innego rodzaju urządzeń, zaprogramowania ich w sposób umożliwiający odczyt przy użyciu programu **HYDROCAL** oraz do przekazania elektronicznego klucza do odczytu;
 - 7) **sporządzenie w wersji papierowej oraz elektronicznej (w pliku programu Excel) protokołów z montażu i oplombowania zamontowanych liczników (wodomierzy lub/i ciepłomierzy).** Wzór protokołu z montażu i oplombowania licznika stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy;
 - 8) zapewnienie realizacji robót budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 9) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie stałego porządku na placu budowy,
 - 10) ochrona mienia znajdującego się na placu budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy,
 - 11) wyposażenie pracowników w odzież roboczą oraz kaski zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy,
 - 12) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu do sprawdzenia i akceptacji wszystkich wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających. Kierownik budowy dokonuje na tę okoliczność stosownego wpisu w dzienniku budowy. Równocześnie, fakt sprawdzenia wykonania tych robót Inspektor Nadzoru/osoba nadzorująca potwierdza stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 13) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

- 14) pisemne powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów,
 - 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 16) wykonanie, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
 - 17) złożenie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ołbińskiej 6 we Wrocławiu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót związanych z montażem instalacji centralnego ogrzewania, pionów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku oraz dokonanie na tę okoliczność odpowiedniego wpisu przez kierownika budowy w dzienniku budowy wraz z całą dokumentacją odbiorową, o której mowa w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie kompletnej dokumentacji odbiorowej, Zamawiający uzna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i naliczy kary wymienione w § 11,
 - 18) złożenie, w terminie do 7 dni roboczych od dnia dokonania odbioru każdego z czterech etapów robót, kosztorysów zamiennych dotyczących tych etapów, celem weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego. Kosztorysy zamienne należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ołbińskiej 6 we Wrocławiu.
 - 19) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych każdego z czterech etapów robót oraz terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, jak i w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z właścicielami lokali (użytkownikami lokali) terminów wejścia do lokali w celu wykonania niezbędnych prac. Powiadomienie polega na wywieszeniu w budynku na tablicy informacyjnej (lub w miejscu widocznym) zawiadomienia o terminie wejścia do lokalu oraz wrzuceniu zawiadomienia indywidualnego do skrzynki pocztowej właściciela lub najemcy lokalu. W przypadku nieudostępnienia lokalu, Wykonawca niezwłocznie zgłasza ten fakt pisemnie osobom wyznaczonym do kontaktów ze strony Zamawiającego, a one podejmują decyzję w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wszystkich podjętych prób wejścia do lokali (np. w formie notatki).
 4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, rozebrać dotychczasowych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalach, pod rygorem zastosowania kar określonych w § 11 ust.1 lit. g).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wykonywania dokumentacji fotograficznej (w plikach z rozszerzeniem .jpg) przebiegu realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, która powinna obejmować w szczególności:
 - a) stan istniejący przed rozpoczęciem robót,
 - b) poszczególne 4 etapy wykonywania robót,
 - c) roboty zanikowe i ulegające zakryciu – przed ich zakryciem,
 - d) stan po zakończeniu robót (każdego z etapów i całości robót).
 6. Dokumentacja fotograficzna (w plikach z rozszerzeniem .jpg) wykonywana będzie w formie elektronicznej (opisana w sposób umożliwiający identyfikację rodzaju robót oraz jej lokalizacji) i przekazywana będzie Zamawiającemu w formie mailowej na adresy: biuro@atena-hjw.pl oraz@atena-hjw.pl:
 - a) wraz z informacją o robotach zanikowych i ulegających zakryciu, o której mowa w ust. 2 pkt 12),
 - b) każdorazowo wraz z przedkładanym kosztorysem zamiennym, dotyczącym robót objętych rozliczeniem częściowym lub końcowym.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody (zarówno na osobach jak i na rzeczach) powstałe w trakcie realizacji robót, a wynikające z braku dbałości o zachowanie zasad bezpieczeństwa.
 8. W przypadku groźby katastrofy budowlanej albo awarii bądź możliwości wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń lub strat w remontowanym budynku, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego.
 9. Po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować i usunąć wszystkie obiekty tymczasowe a także urządzenia służące realizacji umowy oraz uporządkować teren budowy przed terminem odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną oraz obowiązującymi przepisami BHP i p/poż., funkcję **kierownika robót** powierzając który będzie przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
2. Wskazany na wstępie umowy zarządca nieruchomości zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy. Funkcję inspektora nadzoru nad realizacją przedmiotu określonego umową pełnić będą:
 - a) nadzór nad robotami instalacyjnymi: - inspektor ds. instalacyjnych – miejsce pracy: ATENA & HJW Sp. z o.o., ul. Ołbińska 6, pok. nr .., tel. nr;,
 - b) nadzór nad robotami budowlanymi pełnić będzie – miejsce pracy: ATENA & HJW Sp. z o.o., ul. Ołbińska 6, pokój nr, tel. nr-
3. O każdej zmianie osób na stanowiskach wymienionych w ust. 1 i 2, strony zobowiązane są powiadamiać się na piśmie, z tym że do zmiany kierownika budowy wymagana jest akceptacja Zamawiającego. Do pisemnego powiadomienia o zmianie, Wykonawca dołącza poświadczony przez siebie za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje nowego kierownika budowy.
4. W przypadku, gdy ważność zaświadczenia kierownika budowy o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa upłynie wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż na 3 dni przed upływem ważności zaświadczenia o przynależności do OIIB, potwierdzoną za zgodność kopię nowego aktualnego zaświadczenia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości: **brutto** (słownie:złotych, ../100) zgodnie z przedłożonymi przez Wykonawcę kosztorysami ofertowymi, które to wynagrodzenie może ulec zmianie jedynie stosownie do reguł zawartych w § 8.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Zmiana stawki VAT w trakcie trwania umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia określoną w ust. 1.
3. Każdy z czterech etapów robót będących przedmiotem niniejszej umowy stanowić będzie oddzielny element rozliczeniowy niniejszej umowy.
4. Jako formę i podstawę rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych strony przyjmują szczegółowe kosztorysy zamiennne.
5. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, niezbędnych do jej prawidłowego i całkowitego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, ich wykonanie przez dotychczasowego Wykonawcę możliwe będzie na podstawie odrębnej umowy o roboty dodatkowe (tzw. zamówienie dodatkowe).
6. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzać musi zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia dodatkowego, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 6 oraz bez zawarcia odrębnej umowy o tzw. zamówienie dodatkowe.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie z terminami wskazanymi w § 4 ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru/osobę nadzorującą, a przygotowanych przez Wykonawcę szczegółowych kosztorysów zamiennych, wraz z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w § 5 ust. 5 i 6.
2. Podstawą sporządzenia szczegółowych kosztorysów zamiennych będzie sprawdzona przez inspektora nadzoru/osobę nadzorującą książka obmiarów powykonawczych robót (ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót) oraz kosztorysy ofertowe w zakresie cen jednostkowych, jednostkowych nakładów rzeczowych, cen czynników produkcji i wskaźników. Ceny jednostkowe mogą ulec zmianie z chwilą zastosowania innej technologii niż zakładała

dokumentacja projektowa (kosztorys inwestorski i kosztorysy ofertowe) przy zachowaniu przyjętej ceny jednostkowej roboczogodziny, jednostkowych nakładów rzeczowych oraz pozostałych cen czynników produkcji i wskaźników.

3. Zadeklarowane w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe materiałów nie podlegają zmianie i obowiązywać będą przez cały okres realizacji robót.
4. Ustalone w umowie, następujące składniki cenotwórcze:
r-g – zł, Kp-%, Z -%, nie mogą ulec zmianie do końca realizacji umowy i w tej wysokości stanowiąc będą podstawę rozliczenia robót.
5. Ewentualne roboty dodatkowe, nie przewidziane kosztorysami ofertowymi, o których mowa w §7 ust 5 i 6 mogą być wykonane i rozliczone tylko na podstawie kalkulacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanej wg obowiązujących katalogów robót oraz cen materiałów i sprzętu budowlanego zawartych w kwartalniku SEKOCENBUD, w średniej wysokości obowiązującej w okresie wykonania robót, przy zastosowaniu składników cenotwórczych z oferty wskazanych w ust. 4.
6. Ceny wykorzystanych przez wykonawcę materiałów nie ujęte w kosztorysach ofertowych i kwartalnikach „SEKOCENBUD” będą rozliczone w oparciu o rzeczywiste ceny na podstawie kopii faktur załączonych do kosztorysów zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron w trakcie jej realizacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia, tj. wyłącznie za wykonane roboty budowlane, które wynikać będą z protokołu inwentaryzacji robót będących w toku, o których mowa § 11 ust. 5 i 7.

§ 9

Zasady finansowania i fakturowania.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie następujących faktur:
 - a) faktury dotyczącej wykonania adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła cieplnego (w ramach etapu I),
 - b) faktur dotyczących wykonania instalacji centralnego ogrzewania w częściach wspólnych nieruchomości oraz w lokalach (w ramach etapu II) - maksymalnie dwie faktury,
 - c) faktur dotyczących wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych nieruchomości oraz w lokalach (w ramach etapu II) - maksymalnie dwie faktury,
 - d) faktur dotyczących wymiany pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej (w ramach etapu III) - maksymalnie dwie faktury,
 - e) faktur dotyczących remontu piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych (w ramach etapu IV) - maksymalnie dwie faktury,

zgodnie z zapisami § 8 umowy.

Podstawą do wystawienia i przyjęcia faktur(y) będzie protokół odbioru tych robót, o którym mowa w § 12 ust. 9 wraz ze sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru/osobę nadzorującą szczegółowym kosztorysem zamiennym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
3. Faktury będą wystawione na rzecz: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. we Wrocławiu, ul., Wrocław, NIP Wystawiając fakturę. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na niej zapis o następującej treści: „mechanizm podzielonej płatności” oraz podać numer rachunku bankowego dotyczącego rozliczania podatku VAT.**
4. W przypadku, gdy podczas odbioru robót stwierdzono wady w przedmiocie umowy i wyznaczono Wykonawcy termin na ich usunięcie, informację o tym zamieszcza się w protokole odbioru. W takim przypadku podstawą wystawienia i przyjęcia faktury będzie potwierdzone przez Zamawiającego wykonanie tego obowiązku, tj. usunięcia wady przez Wykonawcę zgodnie z treścią § 12 ust. 7 umowy, na okoliczność czego dokonuje się stosownej adnotacji w protokole odbioru, który podpisują przedstawiciele obu stron umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi przelewem z konta Zamawiającego – Wspólnoty na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Strony ustalają, iż terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie gwarantujące należyte i zgodne z umową wykonanie robót, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy, tj. zł (słownie:), czyniąc to poprzez złożenie weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy weksel, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. Wykonawca wyraża zgodę na skasowanie i komisyjne zniszczenie weksla przez Zarządcę nieruchomości wspólnej – Spółkę ATENA & HJW Sp. z o.o., w przypadku jego nieodebrania przez Wykonawcę w wyznaczonym do tego terminie.
3. Jednocześnie Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń w ramach gwarancji, w wysokości 3 % maksymalnego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy, tj. zł (słownie:) poprzez przedłożenie weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy weksel, o którym mowa w ust. 3, po wygaśnięciu roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Wykonawca wyraża zgodę na skasowanie i komisyjne zniszczenie weksla przez Zarządcę Nieruchomości Wspólnej - Spółkę pod firmą ATENA&HJW Spółka z o.o., w przypadku jego nieodebrania przez Wykonawcę.

§ 11

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dochowaniu umownego terminu zakończenia każdego z czterech etapów robót w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku tym kary umowne naliczane będą począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 jako „termin zakończenia robót” do dnia (włącznie) zawiadomienia Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru robót zgodnie z § 12 ust.1 umowy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego z czterech etapów robót – w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. W przypadku tym kary umowne naliczane będą do dnia (włącznie) powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zgodnie z § 12 ust. 7 umowy, a w przypadku ich nie usunięcia, do dnia zastępczego wykonania tych robót przez Zamawiającego (tj. do dnia odbioru ich wykonania).
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. W przypadku tym kary umowne naliczane będą do dnia (włącznie) powiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu napraw gwarancyjnych zgodnie z § 13 ust.2 umowy a w przypadku nie wykonania tych napraw do dnia ich zastępczego wykonania przez Zamawiającego.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto. Odstąpienie od umowy oznaczać będzie

- nie rozpoczęcie prac w wyznaczonym terminie i brak ich prowadzenia przez okres 14 dni, niezależnie od etapu robót. Za odstąpienie od umowy będzie uważać się również trwałe (nie rokujące kontynuacji robót) wstrzymanie prac na okres 2 tygodni) odstąpienie od realizacji umowy w trakcie jej wykonywania, niezależnie od etapu robót. W tym wypadku kara umowna obejmować będzie 10% wynagrodzenia brutto za roboty etapu, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy,
- e) za naruszenie obowiązków opisanych w §5 w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 2 – w wysokości 5000,00 zł. Jednocześnie też Zamawiający zastrzega sobie w takim wypadku prawo do odstąpienia od umowy,
 - g) za naruszenie obowiązku określonego w §5 ust. 4 (nieuzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na rozebranie dotychczasowych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej w lokalach) – 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany również do:
 - 1) niezwłocznego zapewnienia zastępczego źródła przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - 2) poniesienia kosztów związanych z użytkowaniem zastępczego źródła przygotowania ciepłej wody użytkowej (m.in. kosztów energii, bieżących napraw i konserwacji zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zastępczych źródeł przygotowania ciepłej wody użytkowej) do czasu uruchomienia dostawy ciepła z sieci miejskiej przez dostawcę ciepła.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych określonych § 11 po bezskutecznym upływie terminu na wykonanie napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wykonać je we własnym zakresie (zastępczo zlecić innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, który zobowiązany będzie pokryć koszty przewyższające zabezpieczenie, o którym mowa w § 10 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Odstąpienie przez jedną ze Stron od części umowy (tj. w trakcie jej realizacji), oznaczać będzie odstąpienie od realizacji robót dotychczas niewykonanych. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od części umowy, Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji robót będących w toku, dokumentujących stan ich zaawansowania na dzień jego sporządzenia, który to protokół stanowić będzie podstawę do dokonania między stronami rozliczenia wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji robót będących w toku, zawierać będzie kosztowe rozliczenie zarówno robót dotychczas wykonanych jak i dotąd niezrealizowanych przez Wykonawcę. Przed sporządzeniem rzeczowego protokołu Zamawiający zorganizuje spotkanie inwentaryzacyjne na terenie budowy, o którym zawiadomi pisemnie Wykonawcę.
 6. Nieusprawiedliwiona nieobecność Wykonawcy podczas spotkania inwentaryzacyjnego, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji, który to protokół strony uznają za wiążący.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty odebrane, które wykonane zostały do dnia odstąpienia, z tym że podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez uczestników odbioru protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia.
 8. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysyłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac stanowiących przedmiot danego etapu robót. Zawiadomienie to winno zawierać oświadczenie Wykonawcy o całkowitym wykonaniu robót będących przedmiotem danego etapu. Fakt gotowości do odbioru każdego etapu robót Wykonawca winien dodatkowo odnotować poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy. Skutki zaniechania tych obowiązków lub opóźnień w ich dokonaniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zawiadomienie o gotowości do odbioru danego etapu robót należy doręczyć Zamawiającemu (w siedzibie zarządcy nieruchomości - Spółki ATENA & HJW Spółka z o.o. Biuro nr 1 przy

ul. Olbińskiej 6 we Wrocławiu) przed upływem terminu określonego w § 4 ust.1 jako „termin zakończenia robót”.

3. **Zawiadomienie o gotowości do odbioru robót oraz dokonany na tę okoliczność wpis w dzienniku budowy winny być pisemnie potwierdzone przez inspektora nadzoru i będą one stanowić podstawę do wyznaczenia terminu odbioru robót.** Potwierdzenie to stwierdzać ma, że całość prac budowlanych objętych danym etapem robót została wykonana (zakończona) a teren budowy jest uporządkowany i w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Brak pisemnego potwierdzenia osoby nadzorującej/inspektora nadzoru jest równoznaczny z brakiem tej gotowości. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót w czasie 21 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 jako „termin zakończenia robót”, Zamawiający będzie mógł potraktować to jako odstępienie od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zawiadomiony o gotowości Wykonawcy do odbioru danego etapu robót wyznaczy dzień rozpoczęcia odbioru o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę na piśmie. Dzień rozpoczynający czynności odbioru nie może być wyznaczony później niż 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót.
5. Odbiór robót przeprowadzany będzie komisyjnie, tj. zarówno przy udziale przedstawicieli Zamawiającego jak i w obecności Wykonawcy.
6. Przed rozpoczęciem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót a umożliwiając ocenę prawidłowego ich wykonania, w tym m.in., szczegółowy kosztorys zamienny, książkę obmiaru robót, dokumentację fotograficzną, protokół z montażu i opłombowania liczników (wodomierzy lub/i ciepłomierzy), o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 7) umowy, a także aprobaty, atesty i certyfikat na wbudowane materiały oraz potwierdzenie należytego zagospodarowania gruzu i innych odpadów zgodnie z § 5 ust. 2 pkt.3) umowy.
7. W przypadku, gdy podczas odbioru robót stwierdzono w przedmiocie umowy wady uniemożliwiające jego odbiór, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie a informacja o tym zamieszcza się w protokole z odbioru zgodnie z § 9 ust. 4. Do tego czasu Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 11 ust.1 lit. b).
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad bądź nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Na okoliczność przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych etapów robót, sporządzone zostaną stosowne protokoły potwierdzające odebranie robót, podpisane przez przedstawicieli obu stron umowy

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. **Termin gwarancji ustala się na lata**, począwszy od daty ostatecznego odbioru całości robót.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (na własny koszt i ryzyko) dokonania wszelkich napraw gwarancyjnych, których konieczność zgłosi Zamawiający i wykona to niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania do ich wykonania. O usunięciu wad bądź wykonaniu naprawy gwarancyjnej wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. W przypadku zaistnienia wady w wykonanym przedmiocie umowy, która powoduje konieczność bezzwłocznego zabezpieczenia i usunięcia powstałej szkody – Wykonawca zobowiązany jest do jej natychmiastowego usunięcia.
4. W terminie 30 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji, strony umowy przeprowadzą wspólnie przegląd gwarancyjny w celu ostatecznego określenia jakości wykonanych prac i zastosowanych materiałów ze szczególnym uwzględnieniem jakości prac dotyczących usterek usuwanych w okresie gwarancji.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Podczas wykonywania napraw gwarancyjnych, gwarant ponosi odpowiedzialność za wszelkie związane z nimi szkody, które powstaną w przedmiocie umowy.
7. Zarzuty z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem pisemnie zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do momentu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie realizacji umowy Zamawiającemu i/lub osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie(ę) polis(y) ubezpieczeniowych(ej), o której mowa w ust. 1. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 11 ust.1 lit. f).

§ 15

1. Strony umowy zobowiązują się informować o zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie wzajemnie w związku z realizacją umowy, wysyłane będą na adresy stron wskazane w niniejszej umowie ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
2. **Adres do doręczeń Zamawiającego: ul. Olbińska 6, 50-237 Wrocław.**
3. **Adres do doręczeń Wykonawcy:**

§ 16

1. W związku z niniejszą umową, Zamawiający będąc Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 ust. 3 RODO przetwarzanie danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej, najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomość wspólną (na zasadach i w zakresie określonym poniżej).
2. Wykonawca będzie przetwarzał dane w formie papierowej i elektronicznej, do których będzie miał dostęp, obejmujące:
 - a) dane członków Wspólnoty Mieszkaniowej: imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - b) dane najemców: imię, nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - c) dane dzierżawców: imię, nazwisko, adres lokalu w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej, numer telefonu;
 - d) inne dane dostarczone przez zamawiającego, do których dostęp będzie miał Wykonawca, na podstawie niniejszej umowy.
3. Przetwarzanie danych będzie obejmowało w szczególności operacje takie jak: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, ograniczanie oraz usuwanie lub niszczenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania niniejszej umowy do:
 - a) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO;
 - b) ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie na rzecz pracowników i osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych, posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wydane przez Wykonawcę;

- c) stałego nadzorowania swoich pracowników i osób działających na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO:
- a) oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp;
 - b) podejmie wszelkie środki techniczne i organizacyjne wymagane na mocy art. 32 RODO, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa danych osobowych;
 - c) mając na uwadze charakter przetwarzania, w przypadku żądania osoby, której dane będą przetwarzane przez Wykonawcę w związku z ich powierzeniem na mocy niniejszej Umowy, w zakresie wykonania jej praw określonych w Rozdziale III RODO, w miarę możliwości poprzez środki organizacyjne i techniczne będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie takiej osoby;
 - d) mając na uwadze charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
6. Wykonawca nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku udzielenia zgody na podpowierzenie Wykonawca może podpowierzyć przetwarzanie danych na podstawie pisemnej umowy zawartej z podmiotem mającym przetwarzać podpowierzone dane.
8. Ewentualne wyrażenie zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych przez Wykonawcę nie obejmuje zgody na jeszcze dalsze powierzenie przetwarzania tych danych, chyba że co innego wynika z treści wyrażonej zgody.
9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
- a) wszelkich postępowaniach prowadzonych wobec niego przez organ nadzorczy bądź inny uprawniony organ państwowy, obejmujących dane powierzone przez Zamawiającego;
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
 - c) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie, do czasu zawiadomienia o tym Zamawiającego;
 - d) każdym incydencie stwarzającym zagrożenie dla przetwarzanych danych osobowych, obejmujących lub mogących objąć dane powierzone do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
11. Zamawiający jest uprawniony do kontroli przetwarzania powierzonych danych w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę poprzez osobistą wizytę jego reprezentanta (posiadającego osobiste upoważnienie Zamawiającego wydane do kontroli). Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamierzonej kontroli z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności RODO. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową, lub przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.

§ 17

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie a jeśli nie osiągną porozumienia, spór podany zostanie pod osąd Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, pozostałe Zamawiający.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr....,

Załącznik nr 2 - Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr....

Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wykonanie adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła ciepłego i likwidacja źródeł przygotowania c.w.u.

Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa na remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych

Załącznik nr 5 - Kosztorysy ofertowe na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., wykonanie adaptacji pomieszczenia piwnicznego na posadowienie węzła ciepłego i likwidacja źródeł przygotowania c.w.u.,

Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy na wymianę pionów i poziomów wody zimnej i kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 7 - Kosztorys ofertowy na remont piwnic wraz z wykonaniem izolacji poziomych ścian fundamentowych

Załącznik nr 8 - Wytyczne FORTUM w zakresie przygotowania pomieszczenia pod zabudowę węzła ciepłego

Załącznik nr 9 - wzór protokołu montażu i oplombowania licznika

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: