

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul Kluczborska 11
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kluczborska 11 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : Wrocław, ul Kluczborska 11

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - powierzchnie pionowe <parter> (3,6+8)*3,75 <kond powt I> (7,0+3,0+6,7+3,0)*3,75 <kond powt II> (7,0+3,0+6,7+3,0)*3,75 <kond powt III> (7,0+3,0+9,0*3,0)*3,5 <kond powt IV> (7,0+3,0+9,0*3,0)*3,5 <ost kond> (9,0+3,0+7,0+3,0+3,0)*2,5 <hol> (2,5*2+14,5*2)*3,75+(2,2*2)*3,75	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 43,500 73,875 73,875 129,500 129,500 62,500 144,000	
				RAZEM	656,750
2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - powierzchnie poziome <parter> 3,1*2,1+2,3*3,0 <kond powt I> 2,3*3,0+3,0*1,9 <kond powt II> 2,3*3,0+3,0*1,9 <kond powt III> 4,4*3,0+3,0*1,9 <kond powt IV> 4,4*3,0+3,0*1,9 <ost kond> 3,0*6,5 <hol> 14,5*2,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13,410 12,600 12,600 18,900 18,900 19,500 36,250	
				RAZEM	132,160
3	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) poz.1*5%	m ² m ²	 32,838	
				RAZEM	32,838
4	KNR 4-01 0710-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) poz.2*10%	m ² m ²	 13,216	
				RAZEM	13,216
5	KNR 0-18 2614-03 analogia	Montaż narożników ściennych. 100+20	m m	 120,000	
				RAZEM	120,000
6	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie-grunt na bazie piasku kwarcowego poz.1	m ² m ²	 656,750	
				RAZEM	656,750
7	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku-UWAGA w pozycji wykreślono gruntowanie, zostało przyjęte jako osobna pozycja poz.1	m ² m ²	 656,750	
				RAZEM	656,750
8	KNR K-04 0305-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - do-datek za pogrubienie o 1 mm na ścianach poz.1	m ² m ²	 656,750	
				RAZEM	656,750
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.2-poz.34	m ² m ²	 104,660	
				RAZEM	104,660
10	KNR K-04 0305-08	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - do-datek za pogrubienie o 1 mm na stropach poz.9	m ² m ²	 104,660	
				RAZEM	104,660
11	KNR 4-01 1204-02 z.sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe poz.1	m ² m ²	 656,750	
				RAZEM	656,750
12	KNR 4-01 1206-02 z.sz. 2.3. analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe - olejne lub lakier poz.1/2	m ² m ²	 328,375	
				RAZEM	328,375
13	KNR 4-01 1204-01 z.sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe poz.2	m ² m ²	 132,160	
				RAZEM	132,160
14	KNR 4-01 0815-05	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<stopnice 108 szt.> 108*0,5 <spoczniki na półpiętrach> 4*7,1 <podest na II kond> 2,3+2,3+3,0 <podest na III kond> 4,4+4,4+3,0 <podest na IV kond> 4,4+4,4+3,0 <podest na strych> 2,3+2,3+3,0	m m m m m m	54,000 28,400 7,600 11,800 11,800 7,600	
				RAZEM	121,200
15	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 <belki> (0,25*7,0)*5*2 <podstopnice> 108*1,45*0,3	m ² m ² m ²	 17,500 46,980	
				RAZEM	64,480
16	KNR 4-01 1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stalowych konstrukcji schodów-UWAGA współczynnik do materiałów 1,5 poz.15	m ² m ²	 64,480	
				RAZEM	64,480
17	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych-UWAGA współczynnik do materiałów 1,5 (1,6*0,9)+(3,4*0,9)+(6,2*0,9)*5*2	m ² m ²	 60,300	
				RAZEM	60,300
18	KNR 4-01 0417-01 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 47	szt. szt.	 47,000	
				RAZEM	47,000
19	analiza indywidualna	Oczyszczenie stopnic schodowych przed ułożeniem wykładziny PCV - usunięcie gwoździ, podszpachlowanie nierówności (61 sztuk stopni) 61	szt szt	 61,000	
				RAZEM	61,000
20	KNR 2-02 1114-08	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - okładziny stopni schodowych z PCW 108*1,0*0,3 +66,300 <podesty, spoczniki>	m ² m ²	 98,700	
				RAZEM	98,700
21	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy "noski" 108*1,0	m m	 108,000	
				RAZEM	108,000
22	analiza indywidualna	Wymiana króla schodowego 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
23	KNR-W 3 0704-05 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne - wymiana istniejących na oryginalne oraz uzupełnienie brakujących 96	szt. szt.	 96,000	
				RAZEM	96,000
24	KNR 4-01 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic oraz podstopnic drewnianych i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2 108*2	szt. szt.	 216,000	
				RAZEM	216,000
25	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 50	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
26	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm poz.25	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
27	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 <drzwi do podwórza, malowanie dwustronne> (2,0*0,9)*2	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
28	analiza indywidualna	Wykonanie szachtów na stelażu metalowym z płyt OSB - gr. 22mm, obudowane płytami GK o odporności ogniowej EI 60 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - po drzwiach wahadłowych 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
30	analiza indywidualna	Montaż nowych drzwi ppoż <strychowe> 1 <piwniczne>1	szt. szt. szt.	 1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
31	analiza indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych wraz z ich oszkleniem - w załączeniu dokumentacja fotograficzna drzwi do renowacji 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2 - wymiana na nowe 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
33	analiza indywidualna	Rozstęplowanie sufitu w holu o pow. 8m^2 1	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR AT-43 0207-03 analogia	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach stałych i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 60 (REI 60) <podstęplowany sufit w holu> 8 <sufit na poddaszu> 3,0*6,5	m2 m2 m2	 8,000 19,500	
				RAZEM	27,500
35	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust poz.36	m2 m2	 54,000	
				RAZEM	54,000
36	KNR 4-01 0820-03	Montaż płyt OSB na podestach i spocznikach <podesty na półpiętrach> 3*2,3*3,0 <podest na II kond> 2,3*3,0 <podest na III kond> 4,4*3,0 <podest na IV kond> 4,4*3,0	m2 m2 m2 m2 m2	 20,700 6,900 13,200 13,200	
				RAZEM	54,000
37	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm <podesty na półpiętrach> 4*2,3*3,0 <podest na II kond> 2,3*3,0 <podest na III kond> 4,4*3,0 <podest na IV kond> 4,4*3,0 <poddasze>1,8*3,0	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 27,600 6,900 13,200 13,200 5,400	
				RAZEM	66,300
38	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.37*65%	m2 m2	 43,095	
				RAZEM	43,095
39	ZKNR C-2 0501-07	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach pod płytki; uzupełnienie ubytku o gł. 1,5-3,0 cm <hol> 2,5*14,5 <przy wejściu do piwnicy>2,1*3,1	m2 m2 m2	 36,250 6,510	
				RAZEM	42,760
40	KNR AT-23 0202-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm poz.39	m2 m2	 42,760	
				RAZEM	42,760
41	KNR AT-23 0217-01	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 15 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm (14,5*2+2,5)+14,1+(2,2*2)	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
42	analiza indywidualna	Uzupełnienie braków w sztukaterii w holu na długości około 2 mb 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 14 km 2,5+1,5	m3 m3	 4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR AT-03 0107-01 analogia	Mechaniczna rozbiórka krawężników betonowych 15x30 cm wraz z ławą z wywozem na odl. do 1 km - schody w piwnicy 1,2*10	m m	RAZEM 12,000	4,000 12,000
45	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża - schody w piwnicy 1,2*(0,3+0,16)*12	m ² m ²	RAZEM 6,624	12,000 6,624
46	KNR 2-02 0218-01 analogia	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu - schody w piwnicy 1,2*(0,3+0,6)*12*0,10	m ³ m ³	RAZEM 1,296	6,624 1,296
47	KNR 4-04 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość do 1 km 1,25	m ³ m ³	RAZEM 1,250	1,296 1,250
48	analogia	Mycie całej klatki porobotach młarskich 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,250 1,000
				RAZEM	1,000