



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu elewacji frontowej z balkonami, podwórzowej z balkonami i dociepleniem oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych, w budynku - przy ul. **Barlickiego 23 we Wrocławiu.**

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania remontu elewacji frontowej z balkonami, podwórzowej z balkonami i dociepleniem, wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych, oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany uwzględniający :
 - odkopanie budynku i wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
 - wykonanie remontu elewacji frontowej z balkonami i podwórzowej z balkonami i dociepleniem
 - uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - opracowanie badań stratygraficznych wraz z programem prac konserwatorskich przez osobę posiadającą uprawnienia konserwatorskie
3. Projekt techniczny uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany
4. Książkę przedmiarów robót
5. kosztorys inwestorski wykonany w formie szczegółowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach pdf oraz ath
6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

Projekt budowlany należy wykonać w czterech egzemplarzach, pozostałe w 3 egzemplarzach.

Na zaprojektowane roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydanych w formie decyzji przez Urząd Miasta.

Inspektor Nadzoru
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Jolanta Ciszek