

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UL. JARZĘBOWA 15 WE WROCŁAWIU

SPORZĄDZENIE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO NA REMONT DACHU

1. Zakres przedmiaru i kosztorysu

A. Wariant bez docieplenia

- 1.1 Przemurowanie kominów ponad dachem
- 1.2 Naprawa trzonów kominowych ponad dachem – odtworzenie wypraw tynkarskich kominów, uzupełnienie ubytków struktury betonowych czap kominowych, malowanie tynków na kominach
- 1.3 Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² oraz masy asfaltowej modyfikowanej SBS z wypełniaczem mineralnym o grubości 4.0 mm
- 1.4 Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną elastomerami SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gr 5,20 mm
- 1.5 Wymiana obróbek blacharskich kominów (blacha cynkowo-tytanowa)
- 1.6 Wymiana obróbek blacharskich koszy dachowych (blacha cynkowo-tytanowa)
- 1.7 Wymiana pasa nadrynnowego i pod rynnowego (blacha cynkowo- tytanowa)
- 1.8 Wymiana rynien i rur spustowych (blacha cynkowo-tytanowa)
- 1.9 Wymiana wyłazu dachowego

B. Wariant z dociepleniem

Zakres prac jak wyżej oraz

1.10 Wykonanie izolacji termicznej dachu przy użyciu styropapy gr 20 cm ze styropianu EPS 200 i współczynnika przewodzenia ciepła - **lambda λ 0,036.**

Kosztorys wraz z przedmiarem powinien być sporządzony w wersji szczegółowej i dostarczony :

1. W wersji papierowej w 2 egzemplarzach
2. W wersji elektronicznej w pdf i ath na pendrive

Sporządził
10.07.2026

Inspektor
Dariusz Kutera

Baza 4,0 Szybki Profil SBS to wysokiej jakości materiał przeznaczony do wykonywania warstwy podkładowej w jedno- i wielowarstwowym pokryciach dachowych oraz do izolacji tarasów, stropów międzykondygnacyjnych i innych elementów budowlanych. Produkt charakteryzuje się osnową z włókniyny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² oraz masą asfaltową modyfikowaną SBS z wypełniaczem mineralnym, co zapewnia dużą elastyczność, odporność na niskie temperatury i trwałość w zmiennych warunkach atmosferycznych. Grubość papy wynosi 4,0 mm, giętkość w niskiej temperaturze osiąga ≤-20°C przy średnicy próbki 30 mm, a siła rozciągająca wynosi 1000 N/50 mm wzdłuż i 800 N/50 mm w poprzek. Wydłużenie przy zerwaniu sięga 40% wzdłuż i 30% w poprzek, wodoszczelność 100 kPa, natomiast reakcja na ogień klasy E. Rolka ma długość 7,5 m, szerokość 1 m, powierzchnię 7,5 m² i wagę około 9,5 kg. Papy Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS wyróżniają się szybkim i łatwym montażem dzięki technologii „Szybki Profil”, wysoką odpornością na działanie wody i wilgoci oraz elastycznością w niskich temperaturach, co gwarantuje długą żywotność produktu. Jest to rozwiązanie uniwersalne, idealne zarówno do nowych inwestycji, jak i do renowacji, znajdujące zastosowanie w izolacji fundamentów, pokryciach dachów płaskich, tarasach, balkonach oraz stropach międzykondygnacyjnych.