OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W związku ze złym stanem technicznym klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Chrobrego 39 we Wrocławiu, Wspólnota Mieszkaniowa planuje zlecić wykonanie dokumentacji obejmującej przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski dla zadania polegającego na remoncie klatki schodowej wraz z holem.

Zakres opracowania

Dokumentacja powinna obejmować wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla następujących prac:

- malowanie ścian farbą silikonową, w tym wykonanie lamperii z lakieru bezbarwnego (3-krotne lakierowanie), a także malowanie sufitów, wszystkich drzwi wejściowych, drzwi do piwnicy w częściach wspólnych budynku;
- malowanie poręczy, tralek oraz konstrukcji drewnianej i stalowej biegów schodowych;
- wymiana tralek przy zachowaniu jednakowego wzoru na danym biegu schodowym - zaleca się ujednolicenie kształtu tralek na każdym biegu schodowym;
- ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego na spocznikach i stopniach schodowych, wraz z wykonaniem nosków (na pierwszym biegu należy odtworzyć aluminiowe noski zamontowane obecnie na stopnicach);
- oczyszczenie, naprawa, malowanie oraz uzupełnienie drewnianych cokołów;
- wymiana parapetów okiennych na parapety drewniane lub z PCV (w kosztorysie należy przedstawić oba warianty);
- oczyszczenie i uzupełnienie sztukaterii na suficie w holu budynku;
- podłoga w holu i na parterze budynku od strony podwórza – demontaż istniejącej drewnianej podłogi i ułożenie płytek typu „gres".
- naprawa szachtu od instalacji centralnego ogrzewania
- uzupełnienie tynków;
- demontaż nieczynnego okablowania telekomunikacyjnego - uporządkowanie czynnego okablowania;
- oczyszczenie, uzupełnienie oraz malowanie wnęki wejsciowej przy drzwiach głównych od strony ulicy
- skucie posadzki znajdującej się przed drzwiami wejściowymi i ułożenie płytek ceramicznych od strony ulicy

W ramach wszystkich pozycji należy uwzględnić niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące, w szczególności: demontaże, oczyszczenie powierzchni, impregnację, przecieranie tynków, opalanie powłok malarskich, skuwanie odspojonych fragmentów, montaż siatek wzmacniających, narożników oraz inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej przed sporządzeniem dokumentacji. Szczegółowy zakres prac zostanie omówiony z Zarządcą nieruchomości.

Dokumentację należy przekazać w następującej formie:

3 egzemplarze papierowe przedmiaru robót;
3 egzemplarze papierowe kosztorysu inwestorskiego;
1 egzemplarz elektroniczny na nośniku USB (pendrive) zawierający przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski w wersji edytowalnej.

Inspektor ds. ogólnobudowlanych
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Robert Witkowski