



ATENA & HJW

Sp. z o.o.

Wrocław 22.10.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby zebrania ofert na opracowania dokumentacji w postaci przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w związku z planowanym remontem dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jedności Narodowej 108 we Wrocławiu.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres nieruchomości: Wrocław, ul. Jedności Narodowej 108

Dane obiektu:

- ilość kondygnacji naziemnych – 6
- szerokość elewacji – 16,00 m
- wysokość do gzymsu – 23,50 m
- dach płaski ze spadkiem w kierunku ulicy

REMONT DACHU (jednokrotne krycie papą wierzchniego krycia na istniejącej warstwie papy)

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe:

- zabezpieczenie, ogrodzenie terenu w obrębie oddziaływania wykonywanych prac
- likwidacja nieczynnych masztów antenowych
- skucie odspojonych i uszkodzonych tynków na kominach
- demontaż uszkodzonych czap kominowych
- demontaż starych obróbek blacharskich wokół kominów, przy ogniomurze od strony kamienicy pod nr 110
- demontaż pasów nad i podrynnowych oraz rynny.
- oczyszczenie powierzchni papy z wszelkich zanieczyszczeń, luźnych fragmentów i innych elementów mogących pogorszyć przyczepność nowej warstwy
- wywóz gruzu

2. Prace naprawcze:

- wykonanie impregnacji preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi konstrukcji drewnianej dachu od strony strychu
- naprawa drobnych ubytków starego pokrycia na powierzchni dachu, takie jak pęknięcia, pęcherze czy przetarcia
- Jednokrotne krycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na zakład.
- tynkowanie kominów z wymianą uszkodzonych czap kominowych\

- Przedmiar i kosztorys inwestorski należy wykonać w formie szczegółowej w wersji papierowej w formacie PDF w 3 egzemplarzach i w wersji edytowalnej w formacie PDF i ATH na nośniku - 1 egzemplarz.**


Piotr Maciejowski