



ATENA & HJW

Sp. z o.o.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji robót budowlanych w budynku przy ul. Rydygiera 63 we Wrocławiu.

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany (architektoniczno-budowlany i techniczny), przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych) budynku położonego w obrębie pl. Św. Macieja, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1576/402/Wm (decyzja z dnia 3 maja 1979 roku)

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1557)
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Wszelkie prace remontowe i budowlane na elewacji lub w obrębie budynku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

I. Dokumentacja projektowa wymagająca uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu (Sytuacja)
2. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący w swoim zakresie.
 - a) remont elewacji frontowej i podwórzowej (z dociepleniem)
 - b) opracowania badań stratygraficznych
 - c) remont piwnic z izolacją poziomą ścian fundamentowych (zewnątrznych i wewnętrznych) i izolacją pionową ścian zewnętrznych
 - d) remont dachu
3. Projekt techniczny uzupełniający elementy objęte projektem architektoniczno-budowlanym.
4. Przedmiar robót.
5. Kosztorys inwestorski wykonany w formie szczegółowej w wersji papierowej i elektronicznej w formatach PDF i ATH.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Na zaprojektowane roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydanych w formie decyzji przez Urząd Miasta Wrocławia - Wydział Architektury i Zabytków.

Punkt 1, 2 i 3 - opracowanie w 5 egzemplarzach

Punkt 4, 5 i 6 - opracowanie w 3 egzemplarzach

Inspektor
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Piotr Maciejewski