PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI:	Remont klatki schodowej - obejmujący malowanie wraz z przygotowaniem powierzchni ścian, sufitów i częściowym wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej, odnowieniem i uzupełnieniem barierki schodowej oraz elementów spoczników wraz z wymianą niezbędnych elementów konstrukcyjnych
ADRES INWESTYCJI:	Ul. Rydgiera 25-27, 50-248 we Wrocławiu
NAZWA INWESTORA:	WM Ul. Rydgiera 25-27 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA:	Ul. Rydgiera 25-27, 50-248 we Wrocławiu
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	mgr Magdalena Szymańska
DATA OPRACOWANIA:	09/2026

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10490 Użytkownik: Magdalena Szymańska KosztoRysy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i porządkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i schodów folią	m2		
		(4,864 * 3,484) * 2 + (2,42 * 3,8) + (1,646 * 2,064)	m2	46,486	
				RAZEM	46,486
2 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie drzwi	m2		
		(1 * 2) * 3 + (0,9 * 2) * 7 + (0,7 * 2) * 2 + (1,2 * 2,24) * 2	m2	26,776	
				RAZEM	26,776
3 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien	m2		
		(0,45 * 2,03) + (0,6 * 0,5) * 2 + (1 * 1,42) * 2 + (0,6 * 1,9)	m2	5,494	
				RAZEM	5,494
4 d.1	KNR AT-30 0405-02 analogia	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	doba		
		5	doba	5,000	
				RAZEM	5,000
5 d.1	KNR 19-01 0118-19	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m3		
		(poz.10 * 0,02) + (poz.34 + 0,1) + (poz.36 * 0,05) + (poz.35 * 0,2)	m3	6,633	
				RAZEM	6,633
6 d.1	KNR 19-01 0118-20	Wywóz - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.5	m3	6,633	
				RAZEM	6,633
7 d.1	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg Krotność = 12	m2		
		poz.1	m2	46,486	
				RAZEM	46,486
8 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		poz.2	m2	26,776	
				RAZEM	26,776
9 d.1	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone Krotność = 2	m2		
		poz.3	m2	5,494	
				RAZEM	5,494
2		Ściany i sufity			
10 d.2	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		2 + (1,3 * 1,4)	m2	3,820	
				RAZEM	3,820
11 d.2	KNR 5-05 0802-05	Łączenie belek na klamry - ankrowanie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.2	KNR 13-23 0501-03	Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych z zaprawy cementowo-wapiennej kat.I z naprawą starego podłoża	m2		
		poz.10 + 2	m2	5,820	
				RAZEM	5,820
13 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.12	m2	5,820	
				RAZEM	5,820
14 d.2	KNR K-55 0112-04	Szpachlowanie powierzchni betonowych - wtopienie siatki z włókna szklanego	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10490 Użytkownik: Magdalena Szymańska KosztoRysy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
15 d.2	KNR 13-23 0501-01	Przecieranie starych tynków z zeskrobaniem farby - ściany	m2		
		((3,25 * 2) + (1,658 + 1,66 + 1,9 + 2,374) * 3,5 + (4,864 * 2) * 2,72 + (3,484 * 2) * 2,72 + (2,42 * 2) * 2,6 + (3,8 * 2) * 2,6 + (1,646 * 2) * 2,5 + (2,064 * 2) * 2,5 + (4,864 * 2) * 2,47 + (3,484 * 2) * 2,47 + (1,2 * 2,72) + (1,2 * 2,47) + (4,864 * 2) * 2,6 + (3,484 * 2) * 2,6 + (3,1 * 0,25) + (3,484 * 0,25)) - poz.2 - poz.3	m2	189,632	
				RAZEM	189,632
16 d.2	KNR 13-23 0501-01	Przecieranie starych tynków z zeskrobaniem farby - sufity	m2		
		(4,864 * 3,484) * 2 + (1,646 * 2,064) + (2,42 * 3,8) + 6,56	m2	53,046	
				RAZEM	53,046
17 d.2	KNR 13-23 0501-01	Przecieranie starych tynków z zeskrobaniem farby - szpalety	m2		
		(0,45 * 0,3) * 2 + (0,3 * 2,03) * 2 + (0,6 * 0,2) * 2 + (0,2 * 0,5) * 2 + (1 * 0,2) * 2 + (0,2 * 1,42) * 2 + (0,6 * 0,3) * 2 + (0,3 * 1,9) * 2 + ((2 * 0,05) + (1 * 0,05)) * 2 + (0,43 * 2) * 3 + (0,4 * 2) * 3 + (0,4 * 2) + (1,2 * 0,43)	m2	10,992	
				RAZEM	10,992
18 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.15 + poz.16 + poz.17	m2	253,670	
				RAZEM	253,670
19 d.2	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów Krotność = 2	m2		
		poz.18	m2	253,670	
				RAZEM	253,670
20 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.19	m2	253,670	
				RAZEM	253,670
21 d.2	KNR 13-23 1002-07	Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.19	m2	253,670	
				RAZEM	253,670
3		Budowa szachtu instalacyjnego			
22 d.3	KNR 2-02 2007-03 z.sz. 2.11. analogia	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na ścinach i sufitach	m2		
		((2,72 + 2,47 + 2,6) * 1,5) + (1,8 * 3,484)	m2	17,956	
				RAZEM	17,956
23 d.3	KNR-W 2-02 2008-03 z.o. 2.11.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m2		
		poz.22	m2	17,956	
				RAZEM	17,956
24 d.3	KNR 2-15 0120-03	Drzwiczki stalowe - rewizja	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.3	KNR AT-31 0201-01 analogia	Zatopienie siatki na kleju	m2		
		poz.22	m2	17,956	
				RAZEM	17,956
26 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.22	m2	17,956	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10490 Użytkownik: Magdalena Szymańska KosztoRysy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,956
27 d.3	KNKRB 2 0803-09	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów	m2		
		poz.22	m2	17,956	
				RAZEM	17,956
28 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.22	m2	17,956	
				RAZEM	17,956
29 d.3	KNR 13-23 1002-07 analogia	Dwukrotne malowanie starych tynków farbą emulsyjną	m2		
		poz.22	m2	17,956	
				RAZEM	17,956
30 d.3	KNR-W 4-03 1004-18	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr.rury do 60 mm	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNR-W 4-03 1001-32	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RS-P-36, RS47 o śr.do 47 mm w cegle	m		
		(3,5 + 2,72 + 2,47 + 2,6) * 2 + ((4,865 * 2) + (3,484 * 2)) * 3 + (2,064 * 2) + (2,42 * 2) + 3,8	m	85,442	
				RAZEM	85,442
32 d.3	KNR-W 4-01 0705-08	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.||I o szer. do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	rn		
		poz.31	rn	85,442	
				RAZEM	85,442
33 d.3	KNR 2-15 0120-03 analogia	Drzwiczki stalowe do gazomierzy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Schody wraz ze spocznikami			
34 d.4	KNNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m2		
		(0,45 * 2,03) + (0,6 * 0,5) * 2 + (0,6 * 1,9)	m2	2,654	
				RAZEM	2,654
35 d.4	KNKRB 3 0703-05	Wymiana balustrad schodowych, balkonowych - demontaż/ montaż	m2		
		(2,1 + 4,45 + 4,7 + 3,57) * 1 + (2,5 + 2,65 + 2,15 + 3,15) * 0,15	m2	16,388	
				RAZEM	16,388
36 d.4	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podbitki schodów	m2		
		(3 * 3,5)	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
37 d.4	KNR-W 4-01 0442-02	Rozebranie schodów o konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.36	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
38 d.4	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR BO-12 0362-12	Mechaniczne wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej o szer. do 1 1/2 cegły	m3		
		(((3 * 2) + 3,5) * 0,4) * 0,2	m3	0,760	
				RAZEM	0,760
40 d.4	KNR 2-09 0103-04	Wykonanie podbudowy betonowej z ręcznym przygotowaniem masy B25 z zagęszczeniem ręcznym	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10490 Użytkownik: Magdalena Szymańska KosztoRysy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(((3 * 2) + 3,5)) * 0,2	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
41 d.4	KNNR-W 3 0602-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych, do 1 m2 w jednym miejscu	m2		
		((3 * 2) + 3,5) * 0,2	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
42 d.4	KNR AT-50 0107-01	Ręczne gruntowanie podłoży mineralnych pionowych	m2		
		poz.41	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
43 d.4	KNR AT-50 0107-06	Wstępne ręczne uszczelnienie wilgotnego poziomego podłoża szlamem uszczelniającym	m2		
		poz.41	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
44 d.4	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej	m2		
		poz.41	m2	1,900	
				RAZEM	1,900
45 d.4	KNNR-W 3 0401-03	Wymiana całkowita drewnianych belek policzkowych na nowe	m2		
		((3 * 2) + 3,5) * 0,35	m2	3,325	
				RAZEM	3,325
46 d.4	KNR-W 2-02 1034-06	Schody drewniane policzkowe dwubiegowe zabiegowe	m2		
		3 * 3,5	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
47 d.4	KNNR-W 3 0314-03	Wymiana podsufitki na obicie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych, wodoodpornych dla przypadków występowania znacznych nierówności i deformacji konstrukcji płyta ugięciowa 6,5 mm	m2		
		poz.36	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
48 d.4	KNR AT-22 0105-08	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 15 mm Krotność = 2	m		
		6,55	m	6,550	
				RAZEM	6,550
49 d.4	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.4	KNNR 3 0402-02	Uzupełnienie stropów Kleina o grubości 1/2 ceg.	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
51 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
52 d.4	KNR AT-31 0201-01 analogia	Zatopienie siatki na kleju	m2		
		poz.50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
53 d.4	KNR 4-01 0914-02 analogia	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy schodowych z drewna twardego - oczyszczenie, pomalowanie i ponowny montaż poręczy	m		
		(2,1 + 4,45 + 4,7 + 3,57) + (2,5 + 2,65 + 2,15 + 3,15)	m	25,270	
				RAZEM	25,270

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10490 Użytkownik: Magdalena Szymańska KosztoRysy

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.4	TZKNBK IX 3901a uwaga p.tablicą analogia	Tralki wieloboczne walcowane profilowane - oczyszczenie i pomalowanie	szt.		
		55	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
55 d.4	KNR 19-01 1015-01 analogia	Wymiana tralki	szt		
		13	szt	13,000	
				RAZEM	13,000
56 d.4	KNNR 3 0807-04	Mechaniczne ocyklinowanie posadzek z deszczułek w pomieszczeniach ponad 8 m2 - powierzchnie spoczników i stopnic, policzków	m2		
		(1,8 * 3,5) * 3 + (0,223 * 6) + (0,42 * 6) + (0,7 * 24) + (0,31 * 24) + (0,312 + 0,442 + 0,312 + 0,325) * 2 + (0,4 * 3) * 2	m2	52,180	
				RAZEM	52,180
57 d.4	KNR 2-02 1506-07 z.sz.5.3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami poliuretanowymi powierzchni wewnętrznych - drewna - spoczniki, stopnie, policzki	m2		
		poz.56	m2	52,180	
				RAZEM	52,180
58 d.4	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne-demontaż	m		
		(24 * 0,6) + (6 * 0,31)	m	16,260	
				RAZEM	16,260
59 d.4	TZKNBK V -072	Listwy podłogowe - montaż - z elementów uprzednio rozebranych	m		
		poz.58	m	16,260	
				RAZEM	16,260
60 d.4	KNR 4-01 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby - listwy przypodłogowe	m2		
		poz.58 * 0,1	m2	1,626	
				RAZEM	1,626
61 d.4	KNR 2-02 1506-07 z.sz.5.3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami poliuretanowymi powierzchni wewnętrznych - drewna - listwy przypodłogowe Krotność = 3	m2		
		poz.60	m2	1,626	
				RAZEM	1,626
62 d.4	ZKNR C-2 0608-05	Klejenie wykładzin na schodach na przygotowanym podłożu - listwy krawędziowe	m		
		30 + 17	m	47,000	
				RAZEM	47,000

Norma EXPERT Wersja: 5.17.300.17 Nr seryjny: 10490 Użytkownik: Magdalena Szymańska KosztoRysy