OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji technicznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bolesława Chrobrego 39 we Wrocławiu.

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) w zakresie:

- remontu elewacji frontowej
- remontu elewacji tylnej wraz z docieplenieniem
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (izolacja pionowa i pozioma)

Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na zaprojektowane roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydane w formie decyzji przez Urząd Miasta.

Ponadto zleca się sporządzenie dokumentacji technicznej w zakresie wykonania badań stratygraficznych wraz z opracowaniem programu prac konserwatorskich

Budynek położony jest w obrębie placu Grunwaldzkiego na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Przy opracowywaniu zakresu prac remontowych elewacji podwórzowej należy uwzględnić wytyczne zawarte w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 11.08.2025 r. (w załączeniu opnia WUOZ).

Dokumentacja powinna być sporządzona w 4 egzmplarzach, pozostałe w 3 egzemplarzach oraz zawierać nośnik elektroniczny z zapisem danych (np. pendrive).

Inspektor ds. ogólnobudowlanych
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Robert Witkowski