ATENA & HJW
Sp. z o.o.

Wrocław 10.11.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby zebrania ofert na opracowania dokumentacji w postaci przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w związku z planowanym remontem dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Brodatego 12 we Wrocławiu.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres nieruchomości: Wrocław, ul. Brodategoj 12
Dane obiektu:
- ilość kondygnacji naziemnych – 5
- szerokość elewacji – 13,50 m
- wysokość do dachu – 15,00 m
- dach płaski ze spadkiem w kierunku podwórka

REMONT DACHU (jednokrotne krycie papą wierzchniego krycia na istniejącej warstwie papy)

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe:
- zabezpieczenie, ogrodzenie terenu w obrębie oddziaływania wykonywanych prac
- likwidacja nieczynnych masztów antenowych
- skucie odspojonych i uszkodzonych tynków na kominach
- demontaż starych obróbek blacharskich wokół kominów i przy ogniomurze od strony ul.Rydygiera
- demontaż pasów nad i podrynnowych oraz rynny.
- oczyszczenie powierzchni papy z wszelkich zanieczyszczeń, luźnych fragmentów i innych elementów mogących pogorszyć przyczepność nowej warstwy
- wywóz gruzu

2. Prace naprawcze:
- naprawa drobnych ubytków starego pokrycia na powierzchni dachu, takie jak pęknięcia, pęcherze czy przetarcia
- Jednokrotne krycie powierzchni dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na zakład.
- tynkowanie kominów z naprawą uszkodzonych czap kominowych\
- wykonanie obróbek blacharskich przy kominach i na ogniomurze
- wykonanie nowych rur z blachy tytan-cynk odpowietrzenia kanalizacji - szt.2
- montaż pasów podrynnowych i nadrynnowych

- montaż rynny
- zamontowanie nowego wyłazu dachowego otwieranego na teleskopach
- uprzątnięcie placu budowy
- wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej o drożności przewodów kominowych

Przedmiar i kosztorys inwestorski należy wykonać w formie szczegółowej w wersji papierowej w formacie PDF w 3 egzemplarzach i w wersji edytowalnej w formacie PDF i ATH na nośniku - 1 egzemplarz.

