OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu elewacji frontowych , elewacji podwórzowej i szczytowej wraz z docieplenieм oraz wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych , z docieplenieм w budynku - przy **ul. Słowiańskiej 23 we Wrocławiu.**

Zleca się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania remontu elewacji frontowych, podwórzowej oraz szczytowej wraz z docieplenieм ,wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych **oraz uzyskania pozwolenia na budowę.**

Budynek położony w obrębie placu Grunwaldzkiego , na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana zgodnie z :

- Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Inspektor Nadzoru
ATENA & HJW Sp. z o.o.
Jolanta Ciszek

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu – mapa do celów opiniodawczych
2. Projekt architektoniczno – budowlany uwzględniający :
   - odkopanie budynku i wykonanie izolacji pionowej , poziomej oraz docieplenie ścian piwnic
   - wykonanie remontu elewacji frontowych – **z zastosowaniem tynków ciepłochronnych,** podwórzowej oraz szczytowej wraz z docieplenieм warstwą wełny lub styropianu
   - uzgodnienie projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
   - opracowanie badań stratygraficznych
3. Projekt techniczny uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany
4. Książkę przedmiarów robót
5. kosztorys inwestorski wykonany w formie szczegółowej w wersji papierowej oraz elektronicznej w formatach pdf oraz ath
6. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

Projekt budowlany należy wykonać w czterech egzemplarzach , pozostałe w 3 egzemplarzach.

Na zaprojektowane roboty budowlane należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydanych w formie decyzji przez Urząd Miasta.