ATENA & HJW
Sp. z o.o.

Wrocław, dn. 17.11.2026 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: *wykonania kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w budynku przy* **ul. Rybackiej 2.**

Budynek 11-kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w roku 19769w technologii wielkiej płyty ze stropodachem i stropami z płyt prefabrykowanych - kanałowych.

Wspólnota Mieszkaniowa zamierza przystąpić do remontu klatki schodowej o podwyższonym standardzie z planowanym zakresem robót, dotyczącym:

1. Remont strefy wejścia o podwyższonym standardzie (jak budynek SM Rybacka 6-8-załącznik zdjęcia)
   -przeniesienie skrzynek pocztowych na jedną ścianę - na lewo od wejścia
   -likwidacja wszystkich zbędnych kabli – wkucie w tynk przewodu domofonu – ukrycie w poszerzonej belce pod podciągiem kabli wiszących i mocowanych w pobliżu.
   -likwidacja wnęki przy drzwiach do piwnicy poprzez montaż drzwi piwnicznych na równi z licem ściany.

-przebudowa szaf metalowych na prawo od wejścia (maksymalne zmniejszenie ich grubości-budowa ścianki z bloczków + montaż nowych osłon metalowych – 2 drzwi do rozdzielni elektrycznych,zamykanych)
-wymiana drzwiczek wyłącznika dźwigu
-ściany i posadzka wejścia - wraz z wnęką wejścia do piwnicy – po zmianie lokalizacji drzwi-obłożone płytkami - jak na zdjęciu
-bieg schodowy na parter licowany płytami granitowymi
-balustrada – pochwyt do parteru jak na zdjęciu

2. Wejście do budynku – roboty zewnętrzne
   -posadzka przed wejściem: do lica słupów położenie kostki betonowej+powiększenie wycieraczki
   -ściany frontu parteru - wejścia od zewnątrz: płytki ścienne jak zdjęcia budynku 6-8

II Klatka schodowa

1. Na piętrach zlikwidować skrzynki po nieczynnych suchych pionach – szt.5
2. Piętro VIII przy m. 31: odciąć wyłamany górą pręt na skręcie balustrady
3. Bieg schodowy na piętro:naprawić uszkodzony na narożu 4-stopień (odłamany przy balustradzie)
4. Dodatkowo przewidzieć poprowadzenie podtynkowo instalacji dla przyszłego monitoringu
5. Zabudowanie wnęk na klatce schodowej znajdujących się w pionie mieszkania nr 5 po lewej stronie, wraz z określeniem proponowanej kwoty dla właścicieli lokali.

Prośba od Zarządu WM aby drzwi montować razem z remontem klatki schodowej – jako praca końcowa