ATENA & HJW Spółka z o.o.
Biuro Nr 1
50-237 Wrocław, ul. Ołbińska 6
Wpł. 20-08-2025
Sekretariat ... Lp. 12580

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10
dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.bip.wroc.pl/public/

WZN.5183.2799.2025.KGR
31968/2025

Wrocław, 11.08.2025 r.

52763025

ATENA & HJW Sp. z o.o.
ul. Ołbińska 6
50-237 Wrocław

Dotyczy: Remontu elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem w budynku przy **ul. Chrobrego 39** we Wrocławiu (dz. nr 137/7, AR_18, obręb Plac Grunwaldzki).

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.06.2025 r. (data wpływu 30.06.2025 r.) w ww. sprawie informuję, że budynek przy ul. Chrobrego 39 figuruje w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r., zmienionego Zarządzeniem nr 1549/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 grudnia 2024 r. oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego rejonu placu św. Macieja, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1576/402/Wm decyzją z dnia 03.05.1979 r. Wobec powyższego zarówno budynek jaki i teren, na którym jest on zlokalizowany podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Organ ochrony zabytków co do zasady zgadza się na pokrywanie elewacji podwórzowych dodatkową warstwą materiału izolacyjnego pod warunkiem, że elewacje te nie posiadają żadnych dekoracji, a wykonana warstwa nie przyczyni się do efektu puchnięcia fasady (co bez wątpienia ma miejsce w przypadku wklęsłych/wypukłych fragmentów ściany) oraz zdeformowania wykrojów okiennych. Biorąc powyższe pod uwagę, dla inwestycji obowiązują następujące wytyczne konserwatorskie:

1. Dopuszcza się ocieplenie elewacji podwórzowej materiałem izolacyjnym o grubości nieprzekraczającej 8 cm;
2. Zaleca się stosowanie wełny mineralnej ze względu na właściwości paroprzepuszczalne oraz z uwagi na owalny kształt centralnie zlokalizowanego ryzalitu z klatką schodową;
3. Należy zachować formę istniejącego gzymsu wieńczącego. Nie dopuszcza się zakrycia gzymsu materiałem termoizolacyjnym;
4. Dobór kolorystyki należy wykonać w oparciu o rozpoznanie pierwotnych warstw malarskich, które będą stanowić podstawę projektu kolorystyki elewacji. Do projektu należy dołączyć powyższe wyniki (fotografie oraz opisy);
5. Na ociepleniu należy odtworzyć wyprawę tynkarską o właściwościach i fakturze zbliżonej do tynków oryginalnych.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w celu realizacji prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w trybie decyzji administracyjnej. W związku z powyższym należy złożyć wniosek o wydanie ww. pozwolenia konserwatorskiego w oparciu o §4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ze zm.).

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dzura

Otrzymują:
1. Adresat

Do wiadomości:
2. a/a Wrocław, KGR

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych: K. Gardziej 071 395 80 60 (w godz. 9.00-12.00) k.gardziej@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
   A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
   B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
   C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
   D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
   E. za pomocą korespondencji elektronicznej: ePUAP /dwkz/skrytka lub za pomocą systemu e-doreczeń: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
   Inspektor: Mateusz Adamczyk
   Tel: 71 395 80 05
   Adres e-mail: iod@dwkz.pl
   lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
   A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
   B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
   A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
   B. sprostowania danych;
   D. ograniczenia przetwarzania danych;
   E. przenoszenia danych;
   F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, ze jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000